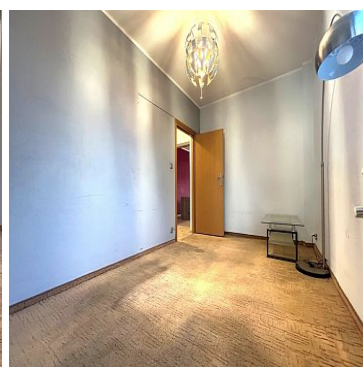
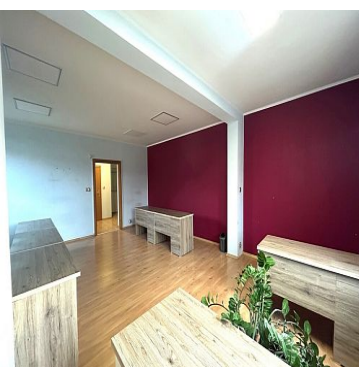
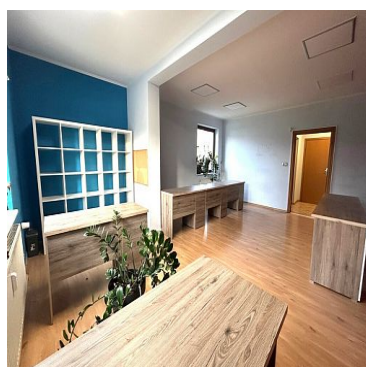


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61,70 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **520 000** zł

Podana cena jest ceną netto należy doliczyć 8% podatek VAT (kupujący przy zakupie nie płaci 2% podatku pcc)

Lokal o powierzchni 61,70 m<sup>2</sup> położony na "wyższym" parterze, budynku (2001 rok), usytuowanego w dzielnicy Gumieńce w Szczecinie.

Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking. Wejście do lokalu z klatki schodowej po paru schodkach. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (o pow. ok. 36 m<sup>2</sup> i ok. 13 m<sup>2</sup>), przedpokoju i łazienki z wydzielonym wc. W chwili obecnej brak kuchni. Ale istnieje możliwość zrobienia "aneksu kuchennego" w największym pomieszczeniu lub osobnego pomieszczenia socjalnego w mniejszym pomieszczeniu (13 m<sup>2</sup>) Wszystkie okna drewniane, na podłogę panele, w łazience i wc - glazura i terakota.



Czynsz należny zarządcy (uwzględniający śładową zaliczkę na wodę ciepłą i zimną, wywóz śmieci oraz ogrzewanie, i fundusz remontowy.) - ok. 695 PLN

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,81 m<sup>2</sup>

Lokal idealny na działalność biurową, lub pod wynajem, ale także (po drobnych przeróbkach) doskonale sprawdzi się jako lokal mieszkalny.



|                                                                                        |                                                                                   |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>437242</b>                                                                     | Symbol SWO                      | <b>437242</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                                                                      | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                   | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>520 000, 00 PLN</b>                                                            | Cena za m2                      | <b>8 427, 88 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                     | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                                   | Dzielnica - osiedle             | <b>Gumieńce</b>                |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>61, 70 m²</b>                                                                  | Rodzaj budynku                  | <b>BIUROWIEC</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>2001</b>                                                                       | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   |
| Parter                                                                                 |  | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                       |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                                                                    | Nr Licencji                     | <b>5915</b>                    |
| Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                                                                      |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**