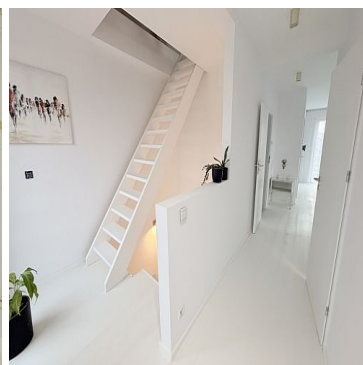
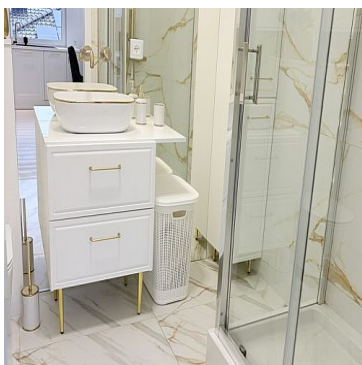


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 92,00 m²,

Mierzyn

Cena **849 000** zł**Bezczynszowe, nowoczesne mieszkanie 67,52 m²(w KW) + poddasze 24 m² . Mierzyn - Gotowe do wprowadzenia!**

Na sprzedaż komfortowe, bezczynszowe mieszkanie z 2024 roku, położone w cichej i zielonej części Mierzyna. Lokal znajduje się na 1. piętrze kameralnego, 4-lokalowego budynku i jest idealną propozycją dla rodzin oraz osób ceniących spokój, nowoczesny standard i świetną lokalizację.

Najważniejsze atuty:

- 68 m² powierzchni użytkowej + 24 m² przestronnego poddasza (ocieplone pianą PUR, przygotowane do dowolnej aranżacji – np. dodatkowy pokój, biuro lub strefa rekreacji),
- Bezczynszowe!



- Ogrzewanie podłogowe, gazowe + rekuperacja – niskie koszty utrzymania,
- 2 prywatne miejsca parkingowe w cenie,
- Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone w wysokiej klasy AGD (na gwarancji),
- Dostępne od 1 grudnia – bez dodatkowych inwestycji.

Rozkład pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym – ok. 30 m² (od strony południowo-zachodniej)
- 2 sypialnie – po 11 m² (północny - wschód)
- Łazienka – 7 m²
- Przedpokój – 9 m²
- Poddasze – 24 m² (do własnej aranżacji)

Lokalizacja: W pobliżu znajduje się szkoła, żłobek, apteka, sklepy oraz przystanek autobusowy. Do centrum miasta zaledwie 10 minut!



Symbol	437246	Symbol SWO	437246
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	849 000, 00 PLN	Stara cena	875 000, 00 PLN
Cena za m2	9 228, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	92, 00 m²	Rok budowy	2025
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	31777



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**