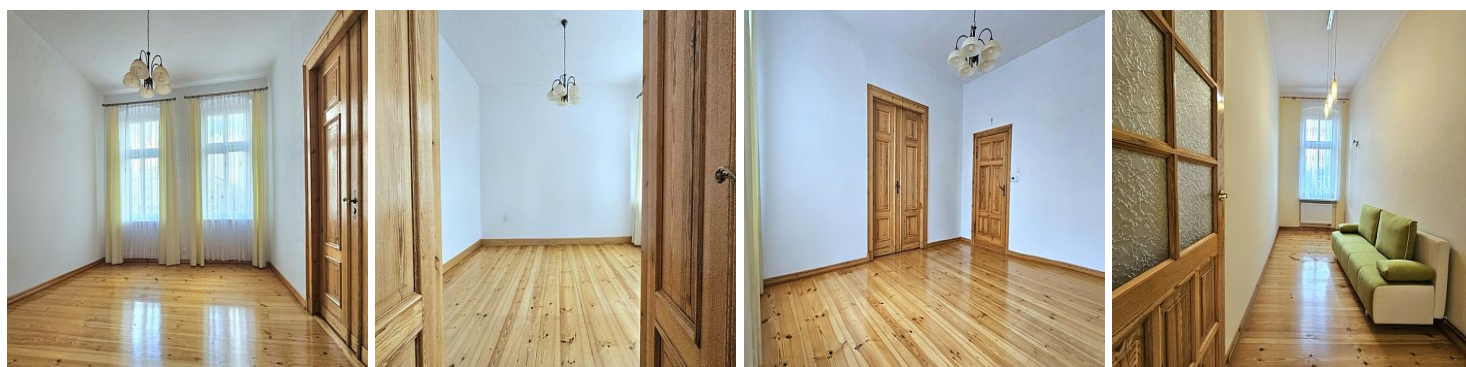


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,38 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **627 000** zł

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 78,38 m², zlokalizowane na 2. piętrze odnowionej kamienicy z 1895 roku w Szczecinie. Lokal zachwyca przestrzenią, światłem oraz wspaniałym widokiem na Plac Zgody. Mieszkanie jest w pełni rozkładowe i posiada funkcjonalny układ, na który składają się: przestronny salon o powierzchni ok. 23,5 m², sypialnia ok. 12 m² oraz pokój pierwotnie większy, który został podzielony na dwie niezależne części o powierzchniach ok. 12 m² i ok. 10 m². Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się oddzielna kuchnia, łazienka z WC oraz duży, wygodny przedpokój z szafą w zabudowie.

Wnętrze zachowało oryginalny charakter kamienicy – w bardzo dobrym stanie utrzymane są fragmenty oryginalnej drewnianej stolarki okiennej oraz piękna drewniana podłoga. Pozostała część okien została wymieniona na okna PCV, co zapewnia lepszą izolację i komfort użytkowania. Wysokie sufity nadają



pomieszczeniom wyjątkowej przestronności i elegancji, a okna wychodzące na dwie strony świata gwarantują świetne doświetlenie o każdej porze dnia. Mieszkanie jest w stanie dobrym i daje możliwość własnej aranżacji według indywidualnych preferencji.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca dwuobiegowego, co pozwala kontrolować koszty eksploatacyjne. Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 577 zł, natomiast fundusz remontowy dodatkowe 180 zł, co razem daje 757 zł miesięcznie. Kamienica została odrestaurowana, zachowując swój historyczny urok i reprezentacyjny charakter. Z okien roztacza się widok na Plac Zgody – zielony i żyjący rytmem miasta punkt centralny Alei Wojska Polskiego, która po rewitalizacji stała się eleganckim traktem spacerowym z licznymi kawiarniami, restauracjami i lokalami usługowymi.

Lokalizacja jest jednym z największych atutów nieruchomości. W najbliższej okolicy znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, sklepy, markety, kino Pionier, a także centra handlowe Galaxy i Kaskada. W pobliżu funkcjonują szkoły i placówki edukacyjne, a komunikacja miejska zapewnia szybki dojazd do Uniwersytetu Szczecińskiego, ZUT oraz PUM. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

To mieszkanie z ogromnym potencjałem, świetną energią i niepowtarzalnym klimatem, idealne dla osób ceniących wysokie wnętrza, połączenie historii z nowoczesnością oraz wygodę życia w centrum miasta. Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	437248	Symbol SWO	437248
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	627 000, 00 PLN	Cena za m2	7 999, 49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	78, 38 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1895
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7, 70 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	23, 40+12, 20+12, 10+9, 70	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz		Lodówka	
Kuchnia elektryczna		Nr Licencji	30632



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**