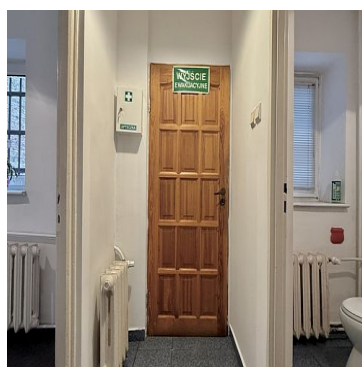
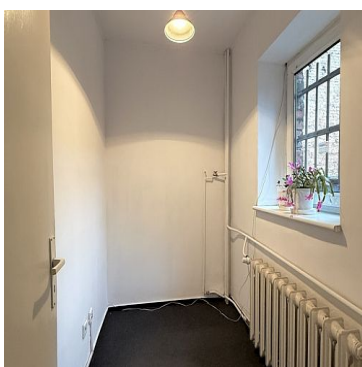
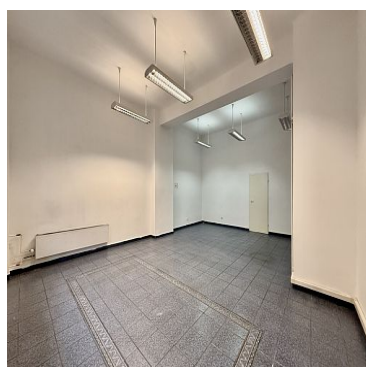


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59,50 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **520 000** zł



NA SPRZEDAŻ przestronny lokal użytkowy z dużymi witrynami, położony w świetnej i bardzo dobrze skomunikowanej lokalizacji przy ul. 5 Lipca w Szczecinie. Idealny pod biuro, gabinet, sklep, studio, usługi lub działalność kreatywną.

Najważniejsze atuty lokalu:

- Duże, nowe witryny od ulic- doskonała widoczność, świetna ekspozycja, idealne pod reklamę i przyciąganie klientów
- Lokal bardzo ciepły, z miejskim ogrzewaniem
- Świeżo odświeżony gotowy do własnej aranżacji i dostosowania do potrzeb



- Funkcjonalny układ: przestronna sala główna, pomieszczenia sanitarne
- Miejsce parkingowe za budynkiem, poza strefą płatnego parkowania

Lokalizacja:

- Lokal znajduje się przy ruchliwej i rozpoznawalnej ul. 5 Lipca, w samym sercu śródmieścia.
- Wysoki ruch pieszy oraz samochodowy
- Blisko przystanków komunikacji miejskiej
- W otoczeniu sklepów, punktów usługowych i zabudowy mieszkaniowej
- Idealna widoczność z ulicy dzięki dużym przeszkleniom

Koszty:

Czynsz: ok. 900 zł z ogrzewaniem i funduszem remontowym

Lokal dostępny od zaraz!

Zapraszam do kontaktu oraz prezentacja!



Symbol	437258	Symbol SWO	437258
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	520 000, 00 PLN	Cena za m2	8 739, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	59, 50 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1937	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	24425	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**