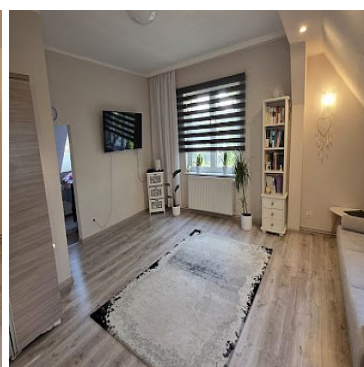
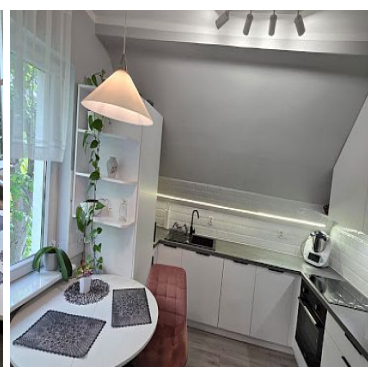
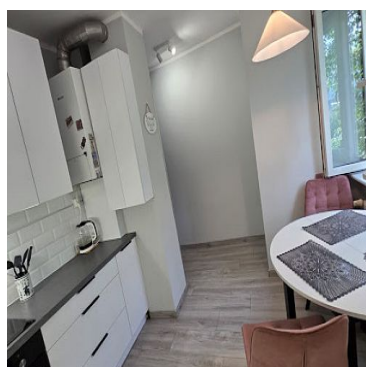


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,46 m<sup>2</sup>,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **669 000** zł

Oferujemy Państwu do sprzedaży klimatyczne jasne i komfortowe mieszkanie 2 /3 pokojowe położone na 1pietrze eleganckiej willi na spokojnym i zielonym osiedlu Słoneczne.

Jest to propozycja dla osób ceniących kameralną zabudowę oraz ciszę , jednocześnie z wygodnym dostępem do miejskich udogodnień.

Mieszkanie jest funkcjonalnie zaplanowane składa się z

- przestronnego salonu z którego jest wejście do malutkiej sypialni
- drugiego dużego pokoju który w tej chwili pełni funkcję sypialni



- oddzielnej, widnej kuchni wyposażonej w meble kuchenne w zabudowie oraz niezbędne sprzęty. dzięki temu że kuchnia jest duża i ustawna jest również miejsce na stół.
- łazienka z prysznicem
- przedpokój z miejscem do przechowywania.

Mieszkanie w księdze wieczystej ma metraż 41,46m jednak z pomiarów po podłodze ok 60m.

Willa znajduje się w okolicy dobrze skomunikowanej -blisko znajdują się sklepy ,przystanki komunikacji miejskiej ,szkoły oraz tereny rekreacyjne

Do mieszkania przynależy część ogródka na tyłach nieruchomości oraz garaż blaszany położony na gruncie miasta .Istnieje możliwość wykupu gruntu wycena sprzed kilku lat to 8tys/zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.



|                                 |                                |                      |                          |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol                          | <b>437259</b>                  | Stan budynku         | <b>DOBRY</b>             |
| Symbol SWO                      | <b>437259</b>                  | Rodzaj nieruchomości | <b>MIESZKANIE</b>        |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status               | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                 | <b>669 000, 00 PLN</b>   |
| Cena za m2                      | <b>16 136, 03 PLN</b>          | Kraj                 | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość          | <b>Szczecin</b>          |
| Dzielnica - osiedle             | <b>os. Słoneczne</b>           | Ulica                | <b>ul. Lucjana Rydla</b> |
| Powierzchnia całkowita          | <b>41, 46 m²</b>               | Rodzaj budynku       | <b>WILLA</b>             |
| Rok budowy                      | <b>1945</b>                    | Standard             | <b>IDEALNY</b>           |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni           | <b>Z OKNEM</b>           |
| Liczba pokoi                    | <b>2</b>                       | Piętro               | <b>1</b>                 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       | Podłączony gaz       | ✓                        |
| Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                   | Garaż                | ✓                        |
| Nr Licencji                     | <b>8179</b>                    |                      |                          |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**