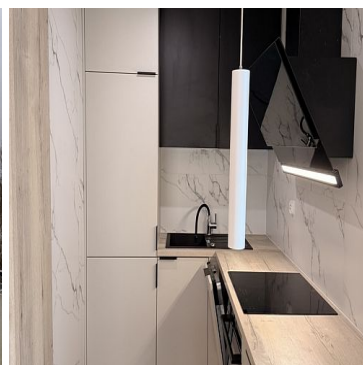
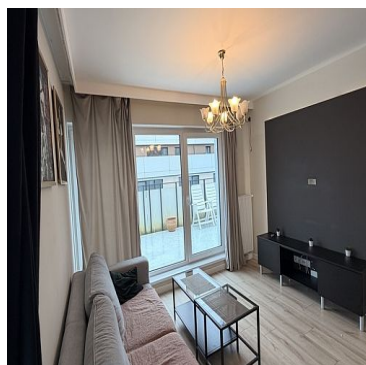


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **3 000** zł

Bronowicka | Nowe osiedle | Komfortowe 2 pokoje z dużym tarasem 18 m²

Do wynajęcia przestronne i nowocześnie wykończone mieszkanie o powierzchni 40 m², położone w nowym osiedlu przy ulicy Bronowickiej. To idealna propozycja dla singla lub pary, którzy cenią wygodę, funkcjonalność i jakość wykończenia.

Największym atutem nieruchomości jest 18-metrowy taras, który doskonale sprawdza się jako dodatkowa przestrzeń do odpoczynku i pracy na świeżym powietrzu.

Układ mieszkania:

-jasny salon z aneksem kuchennym, wyposażonym w pełen zestaw AGD w zabudowie (zmywarka, piekarnik,



płyta, lodówka),

-sypialnia z dużym łóżkiem oraz dwoma obszernymi szafami w zabudowie,

-łazienka z prysznicem i pralką,

-przedpokój z dodatkową zabudową,

-taras 18 m², który podkreśla wyjątkowy charakter mieszkania.

Osiedle oferuje wyjątkowe udogodnienie w postaci bezpośredniego przejścia z dziedzińca do strefy fitness.

Siłownia — 135 zł miesięcznie, basen — dodatkowo płatny (wejścia lub karne), sauna.

Możliwość korzystania w najwygodniejszy sposób — wystarczy zejść w szlafroku i klapkach.

Dodatkową opcją jest wynajem miejsca postojowego w garażowcu w cenie 400 zł miesięcznie z pełnymi opłatami.

Warunki najmu:

czynsz najmu: 3000 zł netto + 23% VAT,

czynsz administracyjny: ok. 595 zł (zaliczki na wodę, ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy),

dodatkowo płatny tylko prąd — obecnie taryfa firmowa z możliwością przepisania liczników i przejścia na taryfę prywatną,

kaucja: 4000 zł.

Umowa na minimum 12 miesięcy. Najem możliwy dla firmy lub osoby prywatnej (najem okazjonalny).

Nowe osiedle przy Bronowickiej to komfort, estetyka i wygodna lokalizacja w jednym — idealne miejsce dla osób, które szukają nowoczesnej przestrzeni do życia.



Symbol	437257	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	437257	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000, 00 PLN
Cena za m2	75, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Bronowicka
Powierzchnia całkowita	40, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Osiedle zamknięte	✓
Rodzaj podłogi	GRES,	Basen	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	18
Nr Licencji	26630	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, PRYSZNIC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**