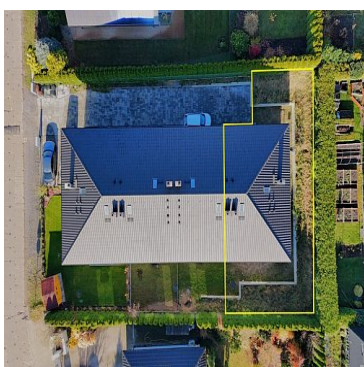


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121,44 m², pow. działki: 307,30 m²,
Redlica

Cena **915 000** zł



Dom na sprzedaż w zabudowie bliźniaczej **w stanie deweloperskim, z garażem i ogródkiem**, położony przy ulicy Zielonej w miejscowości Redlica **pomiędzy Wołczkowem a Dobrą** w bliskiej odległości od drogi asfaltowej (droga dojazdowa z dobrze ułożonych płyt betonowych 1km, dobrze oświetlona).

Dom:

- pow. użytkowa 121,44mkw
- orientacja na wschód i południe (dużo światła)
- **wys. pomieszczeń na parterze 290cm**
- ściany: pustak ceramiczny Porotherm



- strop i ławy: żelbet
- dach: konstrukcja drewniana, dachówka ceramiczna
- ocieplenie budynku - styropian 20 cm
- ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25 cm
- izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna; izolacja podłogi - styropian 20 cm
- sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK
- drzwi wejściowe metalowe antywłamaniowe
- okna PCV trzyszybowe; parapety zewnętrzne metalowe
- obróbka blacharska - blacha ocynkowana
- wykończenie ścian - tynki gipsowe
- **ogrzewanie podłogowe w całym domu** z piecem gazowym firmy De Dietrich z zamkniętą komorą spalania
- schody wylewane betonowe
- instalacja elektryczna 3-fazowa
- gotowa instalacja alarmowa antywłamaniowa

Parter: 61,18mkw

- garaż z bramą wjazdową na pilota
- łazienka (z piecem gazowym)
- salon z aneksem i wyjściem na ogródek; podłączenie pod kominek – komin z wkładem ceramicznym; drzwi tarasowe duże rozsuwane
- wiatrołap
- garderoba

Piętro: 60,62mkw

- duża łazienka z miejscem na wannę i prysznic
- 4 sypialnie
- hol

Dodatkowo duże poddasze, na które prowadzą opuszczane schody.

Działka:

- ogródek o powierzchni 307,3mkw
- dojazd do domu i taras - kostka z polbruku
- **teren ogrodzony z bramą wjazdową na pilota**
- **możliwość wyznaczenia dodatkowego prywatnego miejsca postojowego** plus jedno miejsce istniejące vis a vis garażu nie kolidujące z sąsiadami

Okolice:

Dom położony jest w cichej, malowniczej Redlicy - zaledwie 3km od Dobrej Szczecińskiej, 3km od Wołczkowa, 4km od Bezzrecza i 7km od przejścia granicznego w Lubieszynie. W okolicy domy jednorodzinne oraz w zabudowie bliźniaczej. Najbliższe sklepy to Dino i Netto, do których jest zaledwie 3km. Dzięki centralnemu umiejscowieniu w pobliżu znajdują się liczne przedszkola i szkoły, a także restauracje, punkty handlowe, usługowe i gastronomiczne, paczkomaty itp. Miejsce idealne dla rodziny, która szuka swojego miejsca do życia w otoczeniu zieleni z dostępem do miejskiej infrastruktury w okolicy, która szybko się rozwija.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.



Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	437267	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	437267	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	915 000, 00 PLN
Cena za m2	7 534, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Redlica
Ulica	Zielona	Powierzchnia całkowita	121, 44 m²
Powierzchnia działki	307, 30 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	121, 44 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Powierzchnia tarasu	15
Nr Licencji	28201		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**