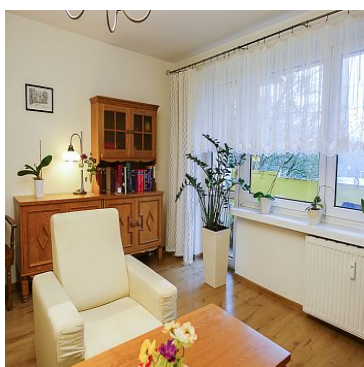


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,79 m²,

Szczecin, os. Arkońskie

Cena **720 000** zł

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 69,8 m², położone na pierwszym piętrze w spokojnej, zielonej okolicy tuż przy Lasku Arkońskim, niedaleko Syrenich Stawów i Ogrodu Botanicznego. Możliwość pozostawienia całego umeblowania i zabudowy.

Lokal pierwotnie 4 pokojowy został inaczej zaaranżowany i jeden pokój połączono z kuchnią tworząc wygodną jadalnię.

Atutem mieszkania jest balkon o powierzchni 6 m² z widokiem na zielen oraz komfortowy układ pomieszczeń:

- *. pokój dzienny (18 m²) z wyjściem na balkon (6 m²) od strony południowo - wschodniej,
- *. sypialnia 10,6 m² od strony południowo wschodniej z pojemną szafą w zabudowie o długości 1,6 m,
- *. pokój 10 m² z oknami od strony północno zachodniej,



- *. kuchnia 6,2 m² z oknem, w zabudowie meblowej i urządzeniami AGD (zmywarka 60 cm, lodówka z zamrażarką, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym)
- * jadalnia 10,6 m², do której wejście jest z kuchni; możliwość powrotu do poprzedniego układu, gdzie jadalnia była oddzielnym pokojem, a kuchnia oddzielnym pomieszczeniem z oknem, obecnie wejście z przedpokoju do kuchni przesuwными drzwiami,
- * łazienka o powierzchni 2,6 m² z wanną, umywalką i pralką w glazurze i terakocie,
- *. przedpokój 13,1 m² na podłodze terakota, dwie szafy w zabudowie jedna o długości 1,75 m, druga 1,00 m.
- * WC oddzielnie o powierzchni 1,1 m² z umywalką i systemem GEBERIT.

Czynsz 972 zł zawiera zaliczki na ogrzewanie miejskie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci, odbiór ścieków.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka wewnętrzna biała. Okna PCV. W pokojach i w jadalni na podłogach panele. Na balkonie płytki ceramiczne, możliwość postawienia krzeseł i stolika czyni to miejsce wyjątkowo przyjemnym do wypicia porannej kawy lub wypoczynku z widokiem na zieleń.

OPIS BUDYNKU:

budynek wybudowany z cegły w latach 80-tych, IV piętrowy, bliski dojazd do ul. Chopina drogą z płyt betonowych i dalej asfaltową. Dużo zieleni i sporo miejsc parkingowych bez strefy płatnego parkowania.

W okolicy kompleks handlowo - usługowy przystanki autobusowe linii B jadący z osiedla Arkońskiego na Os. Słoneczne, 78, 51 i 92 łączące Osowo i Niebuszewo. Liczne tereny spacerowe i rowerowe. Sklepy Lidl, Rossmann, Stokrotka, Intermarche, Eco. Na Zakolu znajduje się Przychodnia Rodzinna.



Symbol	437268	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437268	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	720 000, 00 PLN
Cena za m2	10 316, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie	Ulica	ul. Bartnicza
Powierzchnia całkowita	69, 79 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6, 2 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 6
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	18+10, 6+10, 6+10
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m²	Widok na północ	✓



Widok na południe



Widok na wschód



Widok na zachód



Nr Licencji

151

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**GRZEJNIK
DRABINKOWY,
UMYWALKA, WANNA,
PRALKA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**