

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,60 m², pow. działki: 329,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 160 000** zł**Na sprzedaż** nowoczesny, **komfortowy bliźniak** w stanie deweloperskim **blisko szkoły na Mierzynie**Dom **oddzielony** od sąsiada **podwójną ścianą nośną z dylatacją** styropianu pomiędzy (18+2+18)**Sprzedaż** na podstawie **umowy deweloperskiej** i rachunku powierniczego.

standard wykończenia:

- **ogrzewanie** i ciepła **woda** - indywidualna **pompa ciepła** powietrzna
- ogrzewanie **podłogowe** na **parterze i piętrze**



- **system rekuperacji** z jednostką
- **okna i drzwi** tarasowe **PCV**, 3 szybowe - **ciepły montaż** na taśmach - profil Salamander
- **drzwi** na taras w **systemie przesuwным** - HS
- **na parterze** w oknach elektryczne **rolety zewnętrzne**
- **drzwi wejściowe** w kolorze antracytowym
- rozproszona instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna wraz z okablowaniem pod kamery i alarm
- rozproszona **instalacja internetowa i R-TV.**
- schody strychowe drewniane, składane
- sufit poddasza, płyty karton-gips zatarte na łączeniach
- **ściany** konstrukcyjne murowane, **ocieplone styropianem 20 cm.**
- elewacja - tynk mineralny barwiony w masie / panele PCV imitujące drewno.
- **dachówka ceramiczna** płaską, w kolorze antracyt
- rury i rynny PCV w kolorze antracytowym
- **tyniki wewnętrzne gipsowe**
- **ujęcie wody** zewnętrzne / **ogrodowe**
- **teren wokół** budynku **wyrównany**
- **ogrodzenie** ogródków z tyłu budynku **z paneli systemowych**
- **dwa miejsca parkingowe** - kostka ażurowa / kostka brukowa

Na powierzchnię **100,6 m2** składają się na parterze :

- **salon** z jadalnią o pow. **40 m2**
- **kuchnia** o pow **5 m2**
- **łazienka** z toaletą o pow. **2,1 m2**
- **wiatrołap** o pow. **4,5 m2**

Piętro :

- **pokój** o pow. **12 m2**
- **pokój** o pow. **10,4 m2**
- **pokój** o pow. **8,8 m2**
- **pokój** o pow. **7,7 m2**
- **łazienka** razem z toaletą o pow, **4,1 m2**
- **korytarz** o pow. **5,6 m2**

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących **wysoki standard** wykończenia.

Lokalizacja idealna , **blisko szkoły** podstawowej i **przedszkola**, ciche **spokojne miejsce** .



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Wyłączność nie szukaj dalej, **zadzwoń i umów** się na prezentację.



Symbol	437269	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	437269	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 160 000, 00 PLN
Cena za m2	11 519, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Ulica	Sezamkowa	Powierzchnia całkowita	100, 60 m ²
Powierzchnia działki	329, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	100, 70 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	5 m ²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	2, 1+4, 1	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	40, 5+12+10, 4+8, 8+7, 7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Nr Licencji	27249		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**