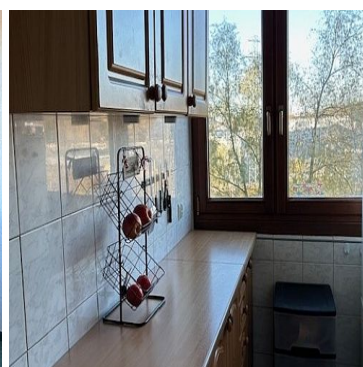
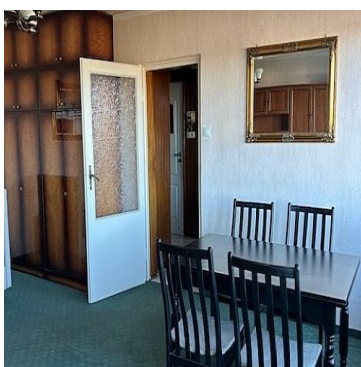


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,51 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **469 000** zł

Na sprzedaż przestronne 2-pokojowe mieszkanie na Pomorzanych – świetna lokalizacja!

Oferuję przytulne i funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe położone w jednej z najbardziej cenionych części Pomorzany. Mieszkanie czyste, zadbane, wymaga jednak remontu. Lokal znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie szpitala, licznych sklepów, punktów usługowych oraz terenów zielonych, co zapewnia komfort codziennego życia. Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane – w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, dzięki czemu łatwo i szybko można dotrzeć do centrum miasta oraz innych dzielnic. Dodatkowo można dokupić garaż znajdujący się pod budynkiem w cenie 80 tys. zł, co jest prawdziwą gratką w tej lokalizacji. Całkowity miesięczny koszt utrzymania z ogrzewaniem to ok 900 zł

Najważniejsze atuty:



- 2 ustawne, jasne pokoje
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- blisko szpital, sklepy, apteki i punkty usługowe
- znakomita komunikacja miejska
- spokojna, dobrze rozwinięta okolica
- garaż

Idealne dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem, ze względu na położenie



Symbol	437280	Symbol SWO	437280
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	469 000, 00 PLN	Cena za m2	10 083, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	ul. Xawerego Dunikowskiego	Powierzchnia całkowita	46, 51 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	18;14;	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**