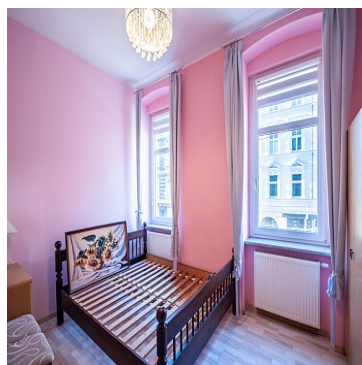
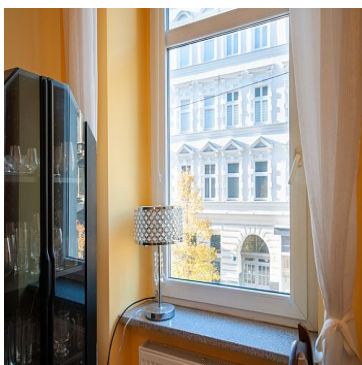
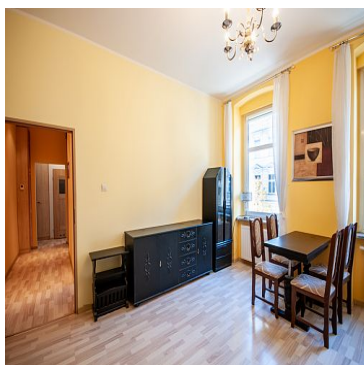
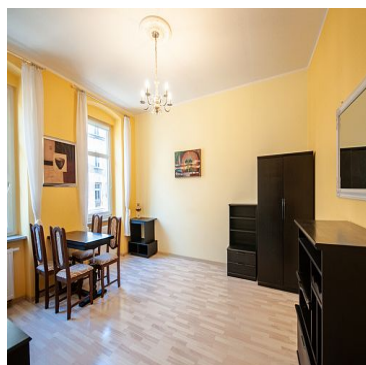


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **529 000** zł

Perełka lokalizacyjna - zadbane mieszkanie w ocieplonej kamienicy z piękną odremontowaną elewacją w samym centrum Szczecina.

Wokół historyczna zabudowa śródmiejska - Deptak Bogusława, Plac Zgody, ciąg pieszo-handlowy przy al. Wojska Polskiego. Blisko do CH KASKADA.

Mieszkanie składa się z:

- dwóch dużych pokoi o powierzchniach ok. 20 oraz 12m kw. z dużymi ładnie doświetlającymi wnętrza oknami PCV;

- oddzielnej kuchni z zabudową, ze sprzętem AGD w tym lodówko-zamrażarką, piekarnikiem, kuchenką gazową i



pralką, pow. kuchni ok. 5m kw, duże okno PCV;
-łazienki razem z WC, z wygodną kabiną prysznicową;
-przedpokoju z dwiema szafami wnękowymi.

Całość o pow. 52,87 m kw., dobrze utrzymana, z widocznym umeblowaniem i wyposażeniem.

Solidne okna PCV z widokami na zadbaną zabudowę oraz na piękne drzewa. Przytulne pomieszczenia z dobrą energią. Schemat pomieszczeń pokazano na rysunku.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. Opłaty do zarządcy przy pustym mieszkaniu wynoszą obecnie 296zł.

Wokół sporo miejsc postojowych w płatnej strefie parkowania, niedaleko parking strzeżony, CH KUPIEC, restauracje, sklepy z odzieżą znanych marek itp.

Polecamy z uwagi na wyborną lokalizację, olbrzymi potencjał do wykorzystania zarówno na własne cele mieszkalne, wynajem lub prowadzenie biurowej działalności gospodarczej.

Takie perełki lokalizacyjne nie trafiają się często !

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację !

Oferta na wyłączność - klucze w biurze.



Symbol	437286	Symbol SWO	437286
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	529 000, 00 PLN	Cena za m2	9 981, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Księcia Bogusława X	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20+12	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	305, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Ogrodzenie	PEŁNE



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**