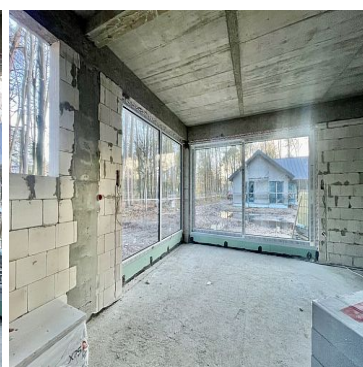


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 400,00 m²,
Police

Cena **950 000** zł



Na sprzedaż ostatni segment domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, położonego w Policach – w topowej lokalizacji, w bezpośredniej otulinie lasu.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 129,89 m² obejmuje garaż w bryle budynku, parter i piętro.

Dom został wykonany w wysokim standardzie deweloperskim, z dbałością o jakość wykończenia. Wykorzystując wieloletnie doświadczenie firmy.

Zalety inwestycji:



- Dach: pokryty dachówką ceramiczną
- Elewacja: nowoczesny tynk silikatowy
- Okna: trzyszybowe, PCV
- Drzwi balkonowe: przesuwne, bezprogowe HS.
- Rolety zewnętrzne: we wszystkich oknach
- Wewnętrzne tynki: ultra twarde: wapienno-cementowe
- Sufity: z płyt gipsowo-kartonowych
- Posadzki: betonowe, przygotowane pod wykończenie
- Wykorzystana przestrzeń pod schodami.
- Ogrzewanie i ciepła woda: z miejskiej sieci
- Kanalizacja: podłączona do miejskiej sieci.
- Instalacja elektryczna: trójfazowa, z zewnętrznym przyłączem przygotowanym pod montaż ładowarki do samochodu elektrycznego.
- Wyprowadzone zewnętrzne okablowanie: do podłączenia kosiarki, lampy ogrodowej, oświetlenia altany lub innych urządzeń w ogrodzie.

Teren wokół domu:

- Działka ogrodzona
- Teren dookoła budynku utwardzony, gotowy do zagospodarowania ogrodu.
- Wyjście z salonu bezpośrednio na ogród.

Dom położony jest w wyjątkowo spokojnej, zielonej okolicy, idealnej dla osób ceniących ciszę, naturę i jednocześnie bliskość miasta.

Termin realizacji lipiec 2026

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu artykułu 661 kc oraz innych właściwych przepisów prawnych.



Symbol	437287	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	437287	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	7 307, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Ulica	ul. Kresowa	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2026
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Powierzchnia tarasu	23



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**