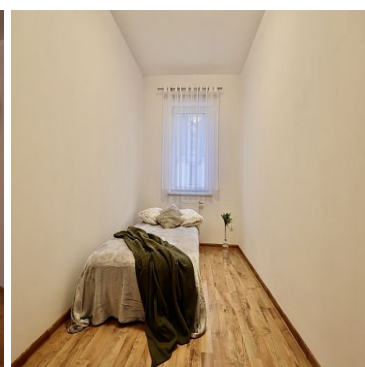
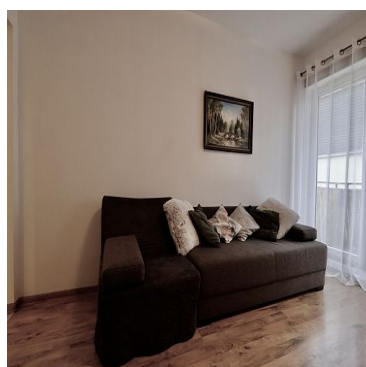


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,67 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **2 300** zł

Wynajmę 2 pokoje z balkonem na Warszawie.

Rozkładowe mieszkanie położone na 1 piętrze niskiego bloku z 2006 roku.

Środkowe umiejscowienie w budynku gwarantuje niskie koszty utrzymania. Faktury za gaz w sezonie grzewczym nie przekraczały 200 zł miesięcznie (średnio 120 zł/mc)

Na ponad 40 metrów mieszkania składają się:

- Pokójumeblowany z kuchnią w aneksie i wyjściem na słoneczny balkon.
- Aneks kuchenny wyposażony w kuchenkę gazową, piekarnik, lodówkę, meble w zabudowie.
- Sypialnia z łóżkiem i komodą.
- Łazienka z w.c., wanną, umywalką i pralką.



- przestronny korytarz z pojemną szafą w zabudowie.
- Balkon

Mieszkanie jest niezwykle jasne i przyjemne, z komfortową temperaturą. Doskonała lokalizacja z pełną infrastrukturą w pobliżu: sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, tereny zielone oraz szkoły. Miejsca parkingowe pod budynkiem- zawsze znajdzie się wolne.

Umowa NAJMU OKAZJONALNEGO

OPLATY obciążające Najemcę:

- comiesięczny czynsz najmu dla Właściciela: 2300zł,
 - czynsz do Spółdzielni około 250zł,
 - rachunki wg. zużycia za prąd, gaz (ogrzewanie mieszkania i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego).
- Zwrotna kaucja gwarancyjna w kwocie 2500 zł wpłacona gotówką w dniu podpisania umowy najmu.

Powyższy opis sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Podlega aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 217.15; EK - końcową (kWh/m²*rok): 236.02; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 259.62; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	437289	Symbol SWO	437289
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 300, 00 PLN	Cena za m2	56, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	Duńska	Powierzchnia całkowita	40, 67 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	9, 7; 18, 6	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**