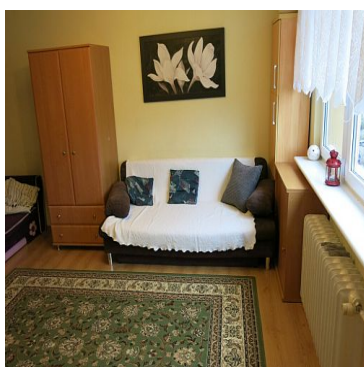


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24,40 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **299 000** zł

Prezentujemy kawalerkę położoną w atrakcyjnej lokalizacji Starego Miasta, przy ul. Grodzkiej.

Mieszkanie znajduje się w budynku z lat 60-tych, na drugim piętrze. Powierzchnia użytkowa 24,40 m², obejmuje:

- ustawny salon (z wnęką, która może pełnić funkcję sypialni albo funkcję biurową),
- kuchnię (w której zmieścił się prysznic i pralka),
- oddzielną toaletę (wc + umywalka),
- przedpokój (z dużą szafą).

Ze względu na niski standard wykończenia, mieszkanie kwalifikuje się do remontu, co stwarza możliwość dowolnej aranżacji.



Okna plastikowe.

Podwójne drzwi frontowe.

Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie.

Czynsz 574 PLN (obejmuje: zaliczkę na centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, śmieci, koszty zarządu i fundusz remontowy).

Do mieszkania przynależy piwnica.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość (prawo odrębnej własności z księgą wieczystą).

Mieszkanie jest funkcjonalne i ciepłe, a o jego wyjątkowości decyduje korzystne położenie.

Idealnie sprawdzi się jako pierwsze mieszkanie, jak również na potrzeby inwestycyjne.

Wyjątkowe otoczenie nieruchomości zapewnia skwer (im. Guido Recka), na który wychodzą wszystkie okna w mieszkaniu (strona południowo-wschodnia). W bliskim sąsiedztwie znajdują się: Państwowe Liceum Sztuk Plastycznych, Przedszkole Niepubliczne Promyk oraz Rynek, a po drugiej stronie budynku z przedmiotowym mieszkaniem (od której nie ma okien) znajduje się ulica Grodzka, a przy niej Szkoła Podstawowa nr 63. Od strony skweru (ul. Kurkowa) ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Zapraszamy na prezentację, nie zwlekaj!



Symbol	437292	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437292	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000, 00 PLN
Stara cena	310 000, 00 PLN	Cena za m2	12 254, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	ul. Grodzka	Powierzchnia całkowita	24, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	4, 50 m²
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 10
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	247, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	4449		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**