

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,50 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **355 000** zł

Szukasz kompaktowego, dobrze rozplanowanego mieszkania w świetnej lokalizacji? To propozycja, która łączy wygodę, zielone otoczenie i bardzo dobre skomunikowanie z centrum miasta.

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 36,50 m², położone na 4. piętrze ocieplonego bloku z 1968 roku — w sercu spokojnego i lubianego Osiedla Piastowskiego w Szczecinie.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Salon z aneksem kuchennym – 20,13 m². Jasna, otwarta przestrzeń z nowoczesnym układem, idealna do codziennego życia i relaksu. W aneksie znajduje się okap oraz płyta indukcyjna. Przyłącze do pralki w zabudowie kuchennej pozwala zaoszczędzić miejsce w łazience.
- Sypialnia – 8,91 m². Przytulna, ustawna, w sam raz na duże łóżko i szafę.



- Przedpokój – 5,04 m². Otwarty na salon, z praktycznymi przesuwными drzwiami do mini-garderoby.
- łazienka z WC – 2,37 m². Wykończona w modnych płytkach, wyposażona w kabinę prysznicową oraz WC w zabudowie. Brakuje jedynie przycisku spłuczki — zostanie uzupełniony przed sprzedażą.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia. Wymieniona instalacja elektryczna oraz brak gazu w mieszkaniu sprawiają że jest bezpieczniejsze. Do mieszkania przynależy piwnica — idealna na rower, wózek czy sezonowy sprzęt. Czynsz do Spółdzielni `Wspólny Dom` wynosi 506zł i zawiera zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości oraz opłaty administracyjne.

Jedno z najbardziej zielonych i spokojnych osiedli w Szczecinie, cenione przez młode rodziny, studentów i osoby pracujące.

W pobliżu znajdziesz:

- przystanki autobusowe z dobrym dojazdem do centrum,
- aquapark Fabryka Wody,
- szkołę,
- szpital,
- ryneček Manhattan,
- pocztę,
- place zabaw,
- sklepy osiedlowe i markety.

Parkowanie możliwe wzdłuż ulicy oraz na pobliskich parkingach.



Symbol	437299	Symbol SWO	437299
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	355 000, 00 PLN	Cena za m2	9 726, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Kazimierza Królewicza	Powierzchnia całkowita	36, 50 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1968
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	BRAK



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**