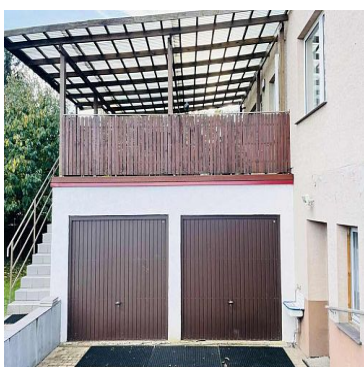
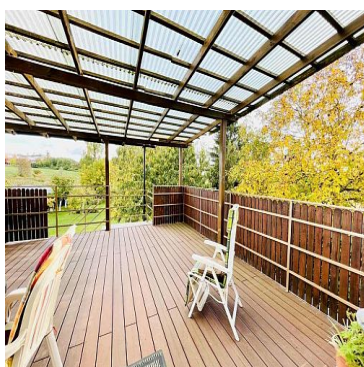


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 152,70 m², pow. działki: 1 636,00 m²,

Banie

Cena **1 499 000** zł

Przestronny, komfortowy dom, posadowiony na dużej działce – Banie, woj. zachodniopomorskie

Powierzchnia użytkowa: 152,7 m² / Powierzchnia zabudowy: 128,8 m² / Kubatura: 720 m³ / Działka: 1636 m²

Ta wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczych Baniach, miejscowości znanej z pięknych terenów zielonych, czystych jezior, rzeki, lasu i spokojnego, sielskiego klimatu. To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, przestrzeni oraz kontaktu z naturą.

UKŁAD BUDYNKU:



Piwnica / przyziemie

- duża łazienka/pralnia (wanna, prysznic, WC, umywalka)
- praktyczne pomieszczenia gospodarcze
- płytki na podłogach
- wyjście do ogrodu

Parter

- salon z wyjściem na duży taras, z widokiem na pięknie zagospodarowaną działkę
- osobna kuchnia z kominkiem
- pokoje o zróżnicowanych możliwościach aranżacyjnych
- łazienka z prysznicem
- oddzielna toaleta
- wiatrołap

1. piętro

- ustawne pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym i balkonem
- łazienka z wanną

Poddasze

- duża przestrzeń do dowolnej aranżacji – możliwość wydzielenia dwóch dużych pokoi i łazienki lub stworzenia otwartej przestrzeni z z aneksem kuchennym i sypialnią

STANDARD I ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- okna PCV
- zadbane, duża działka 1636 m²
- liczne nasadzenia: drzewa owocowe, żywopłot, krzewy
- budynek gospodarczy
- łącznie 5 pokoi na parterze i piętrze, dodatkowy potencjał w przyziemiu oraz na poddaszu
- idealny dom dla dużej rodziny / rodziny wielopokoleniowej lub pod działalność (np. agroturystyka, wynajem)
- piec na olej opałowy, zbiornik na 4000 l
- ściany zewnętrzne: 42 cm (dwie warstwy kamienne plus izolacja - styropian)

MALOWNICZA LOKALIZACJA – ATUT WYJĄTKOWY

Banie to miejsce, które zachwyca naturalnym krajobrazem:

- liczne jeziora, w tym jedno z najczystszych w regionie – idealne do kąpieli, wędkarstwa i sportów wodnych
- otaczające miejscowość lasy i tereny spacerowe, doskonałe na rodzinne wycieczki, bieganie czy jazdę na rowerze
- spokojna, sielska atmosfera, sprzyjająca wypoczynkowi
- urokliwe pola, łagodne wzniesienia i malownicze widoki, które podkreślają wyjątkowy klimat okolicy
- bliskość natury przy jednoczesnym szybkim dojeździe do większych miast regionu

To lokalizacja dla osób, które chcą żyć w harmonii z przyrodą, korzystając jednocześnie z komfortu przestronnego domu.

Cena: 1 499 000 zł



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Zapraszam do kontaktu i na prezentację. Ten dom to idealne połączenie funkcjonalności, pięknego otoczenia natury oraz ogromnego potencjału aranżacyjnego.



Symbol	437298	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437298	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 499 000, 00 PLN
Cena za m2	9 816, 63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Banie
Powierzchnia całkowita	152, 70 m²	Powierzchnia działki	1 636, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	152, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2001	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**