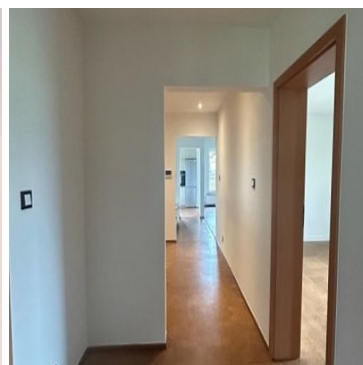
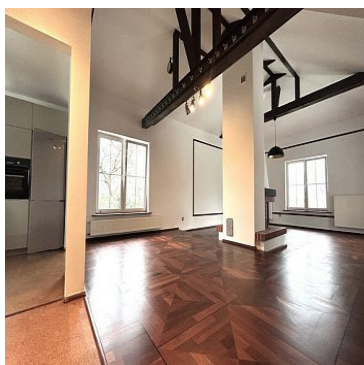
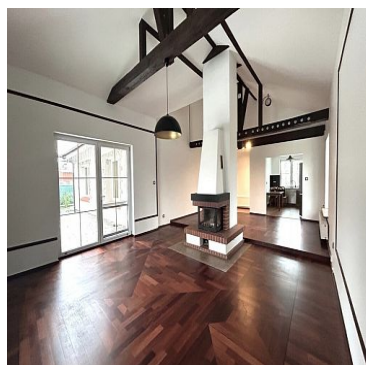


DOM NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 199,00 m², pow. działki: 2 365,00 m²,

Warzymice

Cena **7 800** zł

Do wynajęcia nieumeblowany (z wyjątkiem kuchni) dom, położony w "cichej" części Warzymic. Działka - 2.365 m², całkowicie ogrodzona. Brama wjazdowa otwierana automatycznie, na działce oczko wodne. Droga dojazdowa do budynku wybrukowana.

Dom parterowy, wolnostojący o powierzchni zabudowy ok. 199 m², powierzchnia użytkowa 157,90 m². Nieruchomość nie jest podpiwniczona.

Na powierzchnię domu składa się

- wiatrołap (szafa w zabudowie), hall, pomieszczenie gospodarcze (piec gazowy 2 funkcyjny),
- salon (z kominkiem) o powierzchni 33,8 m², z salonu wyjście na duży taras z relaksującym widokiem na zieleń
- aneks jadalny (pow. 21,8 m²) znajdujący się między salonem a kuchnią, ale równie dobrze może funkcjonować



jako druga część salonu

- kuchnia 13 m², umeblowana i wyposażona w nowy sprzęt AGD (płyta indukcyjna, pochłaniacz, zmywarka, lodówka z zamrażarką)
 - trzy sypialnie o powierzchni: 13,30 m²; 22,30 m² i 16,2 m²
 - łazienka (7,4 m²) z wanną kabina prysznicową toaletą; osobne WC
- Obok domu znajduje się garaż (pow. ok. 30 m²) i kotłownia (8,5 m²), jest też wiata garażowa i drewnutnia.

W domu znajduje się instalacja energii elektrycznej, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody (piec gazowy umieszczony w pomieszczeniu gospodarczym), dodatkowo w kotłowni znajduje się "starszy" piec (obecnie nieużywany). W łazience podłoga podgrzewana elektrycznie. Instalacja alarmowa, domofon, oświetlenie zewnętrzne.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, po kapitalnej modernizacji. Dach docieplony, wielospadowy, wykonany w technologii tradycyjnej (dachówka). Ściany zewnętrzne docieplone wełną mineralną. Ściany wewnętrzne malowane, w łazience, wc i kuchni częściowo wyłożone glazurą. Na podłodze w trzech sypialniach, kuchni i hallu laminowany korek. Podłoga w łazience, wc, pomieszczeniu gospodarczym i wiatrołapie - terakota. Salon i jadalnia - podłoga drewniana merbau. Stolarka okienna dwuszybowa PCV ze szprosami. Stolarka drzwiowa drewniana, na taras PCV

Spokojne miejsce. Parterowy dom (z nieużytkowym poddaszem) bez schodów, z dala od zgiełku a jednocześnie możliwość szybkiego dojazdu do "miasta", czy do autostrady A6 (niemiecka autostrada A11).

Oprócz czynszu najmu, najemca pokrywa koszty mediów (prąd, gaz, woda, internet), zgodnie z wystawionymi przez dostawców fakturami.

Wymagana kaucja

Dom może być również przedmiotem sprzedaży



Symbol	437309	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437309	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 800, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Warzymice	Powierzchnia całkowita	199, 00 m²
Powierzchnia działki	2 365, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	157, 90 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	5915		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**