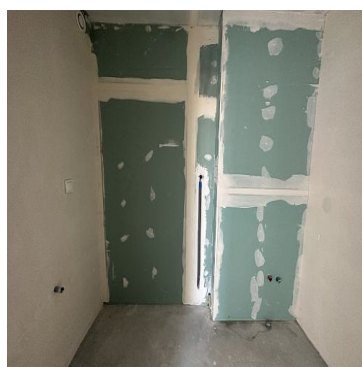
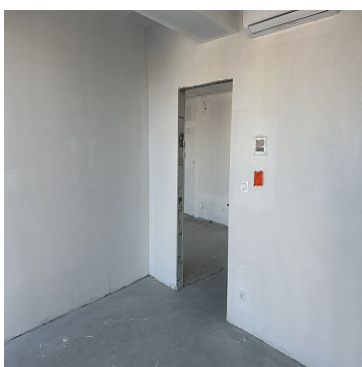
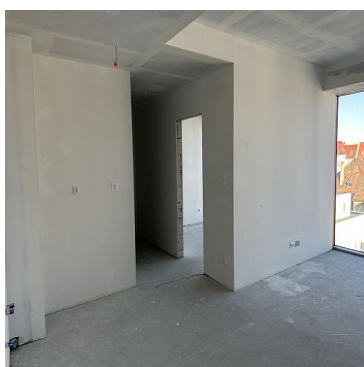
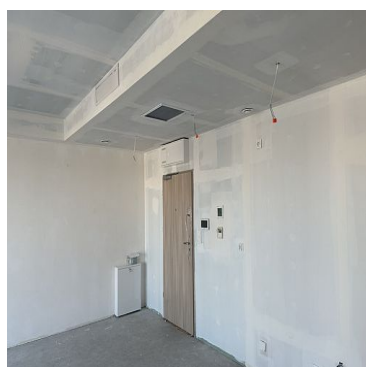


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,78 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **685 000** zł

Na sprzedaż oferuję komfortowy 2-pokojowy apartament w stanie deweloperskim o powierzchni 48,78 m², położony w doskonałej lokalizacji — tuż obok Jasnych Błoni, a jednocześnie w pobliżu wszystkich najważniejszych udogodnień.

To idealne miejsce dla osób, które cenią sobie spokój i ciszę, ale chcą jednocześnie mieszkać blisko centrum miasta. Lokalizacja łączy oba te światy, oferując możliwość wygodnego odpoczynku po pracy oraz szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Układ pomieszczeń:



Salon z aneksem kuchennym - 30,63 m²

Przestronny, jasny i ustawny, zapewniający komfortową przestrzeń do życia.

Pokój - 10,93 m²

Idealny na sypialnię, gabinet lub pokój dziecka.

Przedpokój - 3,31 m².

Łazienka - 3,91 m².

Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia garażu od dewelopera.

Atutem nieruchomości jest również piękny widok, który robi ogromne wrażenie i nadaje mieszkaniu wyjątkowego klimatu.

Serdecznie zapraszam na prezentację — warto zobaczyć to mieszkanie na żywo! .

Cena do negocjacji .



Symbol	437308	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437308	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	685 000, 00 PLN
Cena za m2	14 042, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	48, 78 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	30, 63 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 91
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	41, 56
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	18
Wysokość kondygnacji [m]	2, 78 cm	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	, GRZEJNIK DRABINKOWY,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**