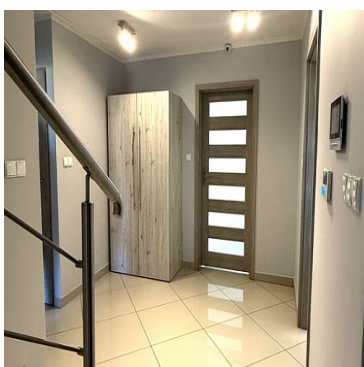
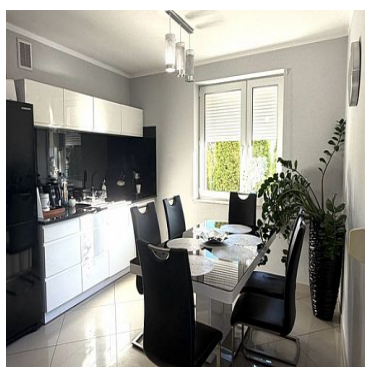
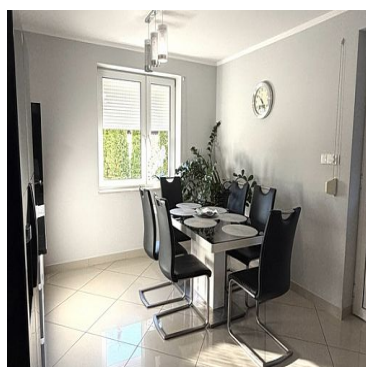


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 261,00 m², pow. działki: 800,00 m²,

Bierzwnik

Cena **850 000** zł

Marzysz o domu, który łączy spokój natury z nowoczesnym komfortem? Prezentujemy wyjątkową willę z 2014 roku w Bierzwniku, położoną zaledwie spacer od jeziora. To idealne miejsce do życia i wypoczynku, z gotowym rozwiązaniem energooszczędnym w cenie!

Dlaczego ten dom jest wyjątkowy?

Energooszczędność: W cenie nieruchomości zawarta jest nowa pompa ciepła, co gwarantuje tanie i ekologiczne ogrzewanie.



Lokalizacja: Ciche osiedle domów jednorodzinnych, bliskość jeziora, a jednocześnie świetna komunikacja (10 km do Dobiegniewa, 24 km do Choszczna).

Przestrzeń i Wygoda: Aż 3 poziomy, które zapewniają prywatność każdemu domownikowi.

Rozkład pomieszczeń – Przemysłana Funkcjonalność:

Poziom 1 (119 m²) – Strefa Gospodarcza / Relaksu:

Garaż dwustanowiskowy (46 m²) – wygoda parkowania.

4 uniwersalne pomieszczenia – idealne na siłownię, pralnię lub warsztat.

Łazienka oraz kotłownia z nowoczesną pompą ciepła.

Poziom 2 (72 m²) – Serce Domu:

Przestronna kuchnia z jadalnią – w pełni wyposażona w sprzęt AGD (w cenie!).

Wyjście na ogromny taras (40 m²) – Twoje miejsce na poranną kawę i letnie grillowanie.

Dwa ustawne pokoje i elegancka łazienka.

Poziom 3 (71 m²) – Strefa Prywatna:

Hol oraz 4 jasne pokoje – sypialnie dla całej rodziny lub pokoje gościnne.

Standard Premium: Nieruchomość nie wymaga wkładu finansowego. Gładzone ściany, trwałe terakotowe podłogi, okna PCV z roletami antywłamaniowymi oraz system alarmowy z monitoringiem zapewniają bezpieczeństwo i estetykę na lata.

Otoczenie: Działka o pow. 800 m² jest w pełni ogrodzona, z wybrukowanym parkingiem.



Symbol	437318	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437318	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000, 00 PLN
Cena za m2	3 256, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bierzwnik
Ulica	Kwiatowa	Powierzchnia całkowita	261, 00 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	4	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	40
Nr Licencji	10279		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**