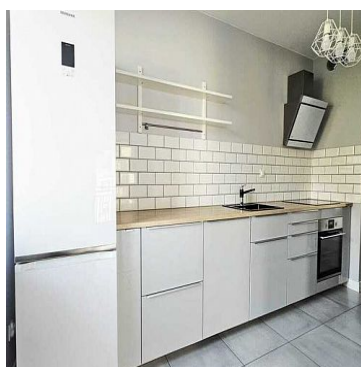
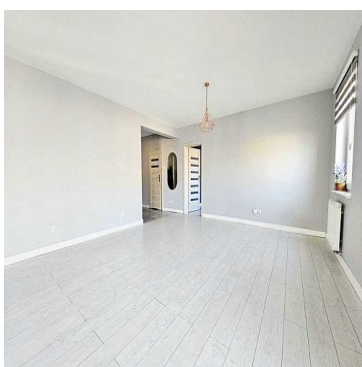
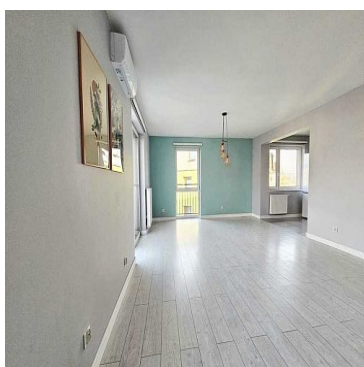
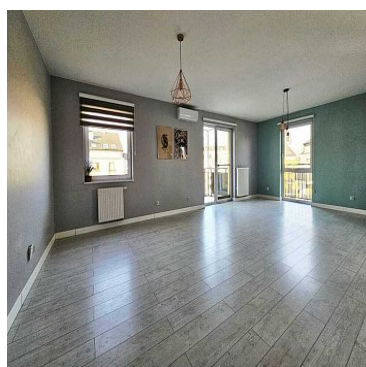
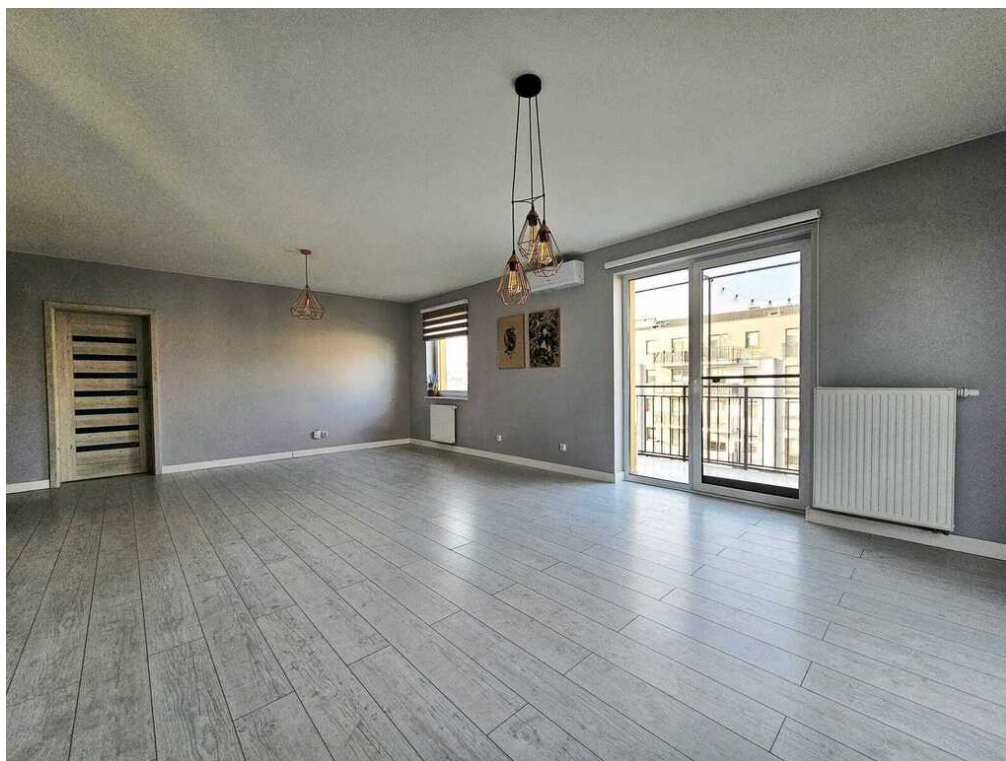


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71,56 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **769 000** zł**Na sprzedaż własnościowe,****przestronne, jasne i słoneczne, nowocześnie wykończone 2. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 3. piętrze nowoczesnego bloku z 2017 roku z windą.****(lokal pierwotnie 3. pokojowy, możliwość przywrócenia dodatkowego pokoju według indywidualnych potrzeb).**

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie nowoczesnego i zadbanego osiedla mieszkalnego, znajdującego się na szczecińskich Gumieńcach. Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych oraz środków komunikacji. W bezpośrednim sąsiedztwie CH „Ster”. Stan nieruchomości - bardzo dobry - mieszkanie gotowe do wprowadzenia



się, bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Kuchnia i łazienka kompletnie umeblowane i wyposażone. Mieszkanie z zainstalowaną klimatyzacją oraz profesjonalnie zabezpieczonym balkonem (istotne zwłaszcza dla rodzin z małymi dziećmi oraz dla posiadaczy zwierząt). Okna PCV z roletami (typu dzień - noc), drzwi drewniane, antywłamaniowe. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC). Całość umeblowania i wyposażenia nieruchomości widocznego na załączonych fotografiach, pozostaje w cenie lokalu. Przynależne do mieszkania pomieszczenie gospodarcze (współdzielone z 4. innymi właścicielami lokali). Darmowe miejsca parkingowe przy bloku oraz na terenie osiedla. Idealne lokum dla osób szukających komfortu, nowoczesności oraz bezpieczeństwa zamieszkania!

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon
- sypialnia
- widna kuchnia
- korytarz
- balkon

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja
- nowoczesne i zadbane osiedle
- bardzo dobrze skomunikowane
- wysoki standard
- klimatyzacja
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- darmowe miejsce parkingowe
- spokojne sąsiedztwo
- komórka lokatorska (współdzielona z 4. innymi właścicielami lokali)
- natychmiastowy termin wydania

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: 800 zł/mies.

Cena: 769.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania!



Symbol	437319	Symbol SWO	437319
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	769 000, 00 PLN	Cena za m2	10 746, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. gen. Stanisława Maczka	Powierzchnia całkowita	71, 56 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Winda w nieruchomości		Nr Licencji	30003



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**