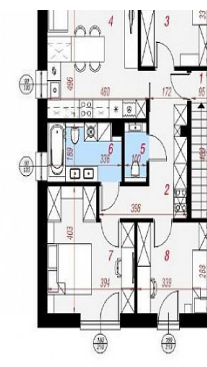


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,26 m²,

Goleniów

Cena **559 000** zł**JUŻ DZISIAJ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!!!**

Przedmiotem sprzedaży jest LOKAL MIESZKALNY w stanie do wykończenia, wybudowany w technologii tradycyjnej według indywidualnego projektu.

Nieruchomość położona w GOLENIOWIE, na cichym i spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych. Mieszkanie znajduje się w budynku czterolokalowym, położony na działce o pow. 338 m², częściowo ogrodzonej. Dojazd drogą gminną gruntową. Przed budynkiem wykonana kostka polbrukowa.



W ofercie także lokal na parterze z ogródkiem.

Media - prąd, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Ogrzewanie - gaz,

Mieszkanie o pow. użytkowa 78,26 m², na którą składa się:

- salon z aneksem kuchennym - 20,68 m² (wyjście na taras),
- pokoje - 10,43 m²; 13,58 m² ; 9,51 m²
- łazienka - 5,95 m²,
- toaleta - 1,78 m²,
- hol - 9,94 m²,
- wiatrołap - 6,39 m²

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy 24 cm, ściany wewnętrzne - bloczki beton komórkowy 12 cm,
- Strop - betonowy,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka.

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe,
- okna PCV 3-szybowe + okno tarasowe,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - wełna.

W pokojach ściany gładzone malowane, podłogi posadzki. Miejsca postojowe na podjeździe.

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!



Symbol	437340	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	437340	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	559 000, 00 PLN
Cena za m2	7 142, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Ulica	ul. Juliusza Słowackiego	Powierzchnia całkowita	78, 26 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Ogródek	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	24070		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**