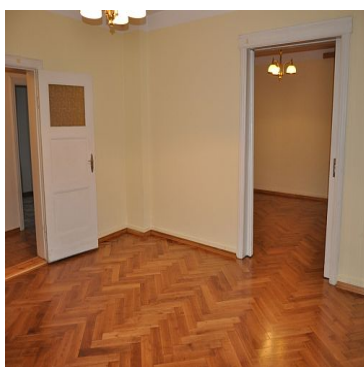


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 109,00 m²,

Szczecin, Jasne Błonia

Cena **5 200** zł

Bardzo ładne, 5-pokojowe, przestronne (pow.109m2) mieszkanie z balkonem położone na parterze przedwojennej willi bezpośrednio przy Jasnych Błoniach. Garaż. Mieszkanie w ewidencji UM z przeznaczeniem na cele komercyjne.

Pokoje bez mebli; umeblowana i wyposażona kuchnia i łazienka. We wszystkich pokojach ma podłogę parkiet. Trzy największe pokoje w amfiladzie (z czego dwa z nich również z niezależnymi wejściami z przedpokoju) tworzą bardzo dużą przestrzeń.

Dwa pozostałe pokoje oraz kuchnia i łazienka z wejściami z przedpokoju.

Łazienka razem z wc, z kabiną prysznicową w glazurze i terakocie, z oknem.



Garaż jednostanowiskowy w czynszu najmu. Zainstalowana instalacja alarmowa.
Ogrzewanie i ciepła woda sec.

Czynsz najmu: 5200zł/mies. + opłaty licznikowe za ogrzewanie, wodę ciepłą i zimną, en. elektryczną, wywóz nieczystości; brak opłat za czynsz administracyjny.
Kaucja 5200zł.

Przeznaczenie: siedziba firmy, biuro rachunkowe, kancelaria, pracownia architektoniczna, inna cicha działalność.
Możliwość zainstalowania reklamy w oknach.
Wydanie od 1 lutego 2026r. Polecamy.



Symbol	437347	Symbol SWO	437347
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 200, 00 PLN	Stara cena	5 500, 00 PLN
Cena za m2	47, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Jasne Błonia	Powierzchnia całkowita	109, 00 m²
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony gaz	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	61
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**