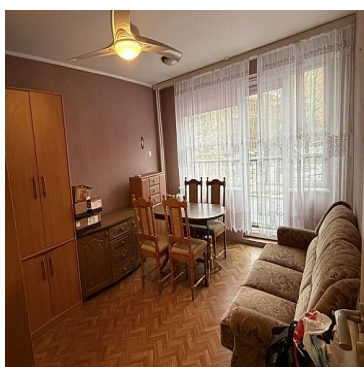
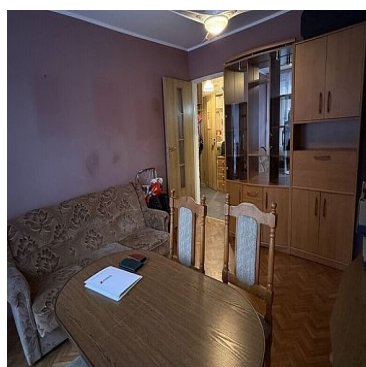


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,22 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **450 000** zł

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie przy ulicy Niemcewicza.

Nieruchomość dobrze skomunikowana, położona w cichej zielonej okolicy.

W bezpośredniej okolicy:

- szkoła podstawowa
- pętla Dworzec Niebuszewo (ok 300m)
- poczta (400m)
- targowisko Manhattan i pętla autobusowa przy ul Kołłątaja (ok 900m)



Na powierzchnię 47,22m² składa się:

- korytarz
- salon z wyjściem na balkon
- 2 sypialnie
- oddzielna, widna kuchnia
- łazienka z WC

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica (ok 2m²)

Mieszkanie własnościowe. Koszty utrzymania to ok 915zł miesięcznie. W tym:

- czynsz administracyjny i fundusz remontowy
- zaliczka na wodę i ogrzewanie z sieci miejskiej
- zaliczka na gaz

Do rozliczenia osobno jedynie koszty energii elektrycznej.

Mieszkanie w stanie do remontu. Obecnie zamieszkałe przez najemcę, wolne od 1.12.2025

Zapraszamy na prezentację.



Symbol	437343	Symbol SWO	437343
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	450 000, 00 PLN	Cena za m2	9 529, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Edwarda Dembowskiego	Powierzchnia całkowita	47, 22 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1930
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**