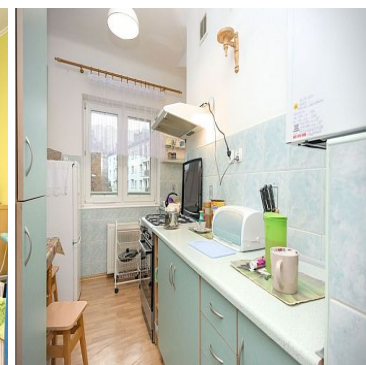
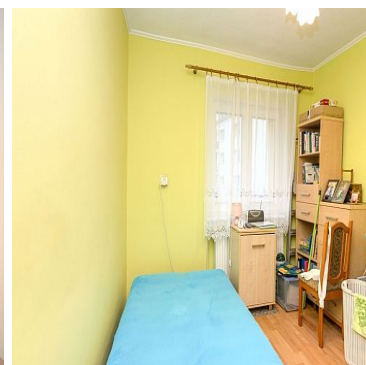
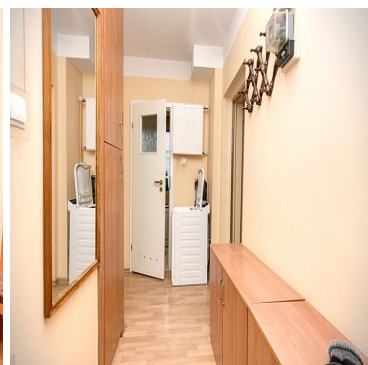


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,64 m²,

Szczecin, Drzetowo

Cena **349 000** zł

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni niemal 43 m² zlokalizowane w dzielnicy Drzetowo. Lokal o bardzo korzystnym układzie pomieszczeń, do każdego z pokoi wchodzimy bezpośrednio z korytarza. Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze kamienicy z lat 30-tych, budynek ocieplony, klatka schodowa po remoncie.

Na powierzchnię lokalu składają się:

- salon ok. 17 m²
- sypialnia ok. 10 m²
- spora i widna kuchnia wyposażona w meble oraz sprzęt AGD - ok. 8 m²



- łazienka z niewielką wanną ok. 3 m²
- korytarz ok. 5 m²

W pokojach oraz przedpokoju położone są panele, w łazience płytki, ściany pomalowane są przyjemnymi dla oka kolorami, okna wymienione na PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego (nowy, jeszcze na gwarancji), czynsz wynosi ok. 670 zł i zawiera koszty administracji, zaliczki na zużycie zimnej wody, fundusz remontowy oraz wywóz śmieci. Właściciel użytkuje także duże pomieszczenie piwniczne, a strych pozostaje do użytku ogólnego mieszkańców.

Istnieje możliwość pozostawienia w cenie większości mebli. Lokalizacja posiada dobry dostęp do komunikacji miejskiej, szybko dojedziemy do centrum miasta, w okolicy znajdują się liczne sklepy m.in. Biedronka, Lidl, także apteka itp. Mieszkanie idealnie nadaje się dla singla, pary oraz małej rodziny, również jako inwestycja na wynajem. Polecamy i zapraszamy serdecznie na prezentację. Termin wydania lokalu do uzgodnienia z obecnym właścicielem.

Oferta na wyłączność.



Symbol	437351	Symbol SWO	437351
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	349 000, 00 PLN	Cena za m2	8 184, 80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Ulica	ul. Franciszka Ksawerego Druckiego- Lubeckiego	Powierzchnia całkowita	42, 64 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	17, 10
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Nr Licencji	2067		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**