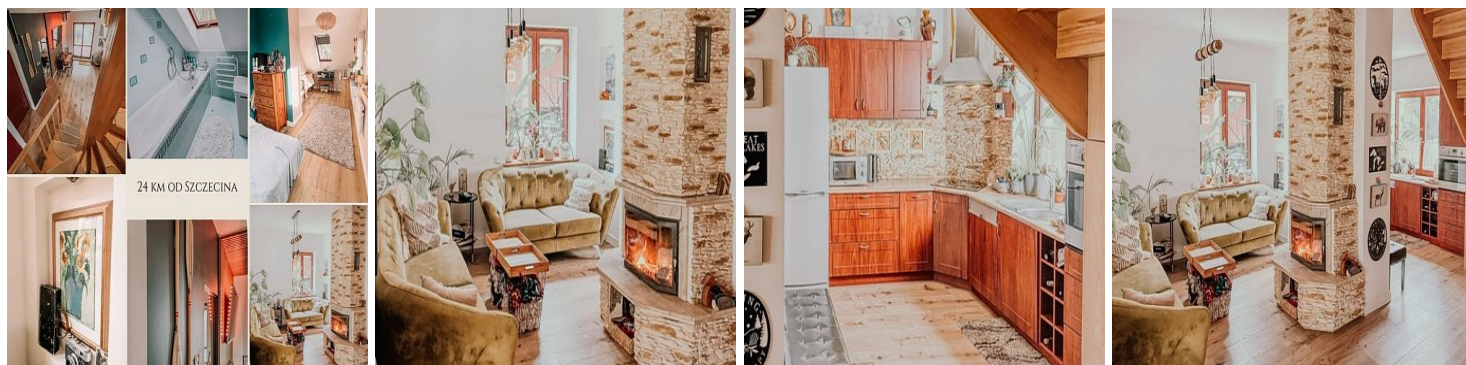


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 823,00 m²,
Żelewo

Cena **1 690 000** zł



Dom nad jeziorem, który spełnia marzenia

Żelewo, woj. zachodniopomorskie | 24 km od Szczecina

Wyobraź sobie poranki, w których pierwsze kroki kierujesz... prosto nad wodę. Jezioro masz tu na wyciągnięcie ręki z własnym bezpośrednim zejściem i prywatnym pomostem, który aż zaprasza, by usiąść, zanurzyć dłonie w



tafli i poczuć, że życie może być naprawdę piękne.

Ten dom to nie tylko budynek. To przestrzeń wolności, spokoju i oddechu.

Dom, który otula

Na 117 m² powierzchni użytkowej (130 m² ogólnej) znajdziesz wszystko, czego potrzeba, aby żyć wygodnie i komfortowo o każdej porze roku.

Dom jest jasny, zadbany, ciepły, stworzony z myślą o rodzinie, o odpoczynku i o codziennych chwilach, które składają się na szczęście.

W środku czekają na Ciebie:

3 przytulne sypialnie

Salon z kuchnią – serce domu, gdzie aromat kawy spotyka się z widokiem na zieleń

2 pełne łazienki

Kominek, który ogrzeje zimowe wieczory

Solary i klimatyzator, komfort latem i oszczędność energii

Miejska kanalizacja, woda, światłowód

Gaz w drodze

Przestrzeń wokół domu, której trudno nie pokochać

Działka o powierzchni 823 m² została starannie zagospodarowana.

Zadbany ogród, zieleń, prywatność wszystko gotowe, aby po prostu wejść i cieszyć się pięknem tego miejsca.

Na zewnątrz czeka:

40-metrowy taras, idealny na rodzinne spotkania, poranne śniadania i wieczorne wino przy zachodzie słońca
Wiata garażowa z budynkiem gospodarczym



Przestrzeń, która naturalnie prowadzi w stronę jeziora... aż do pomostu, który jest prawdziwą wisienką na torcie

Lokalizacja, która daje wszystko

Żelewo to kameralna, spokojna miejscowość, a jednocześnie tylko 24 km od centrum Szczecina.

Zyskujesz ciszę i naturę nie rezygnując z wygody miasta.

Dom nad jeziorem, który nie zdarza się często

To miejsce ma w sobie coś, co trudno opisać liczbami.

To urok, klimat, cisza, szum wody i poczucie, że tu naprawdę można odpocząć.

Dom gotowy do zamieszkania od zaraz, gotowy, aby stać się Twoją przystanią



Symbol	437342	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437342	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 690 000, 00 PLN
Cena za m2	13 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żelewo
Ulica	ul. Miedwiańska	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Powierzchnia działki	823, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	117, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	142



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**