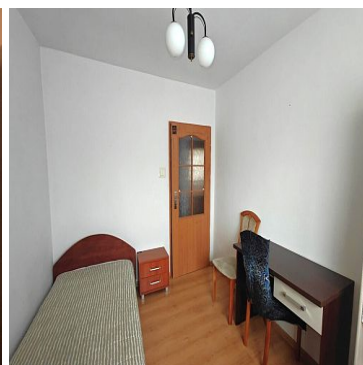
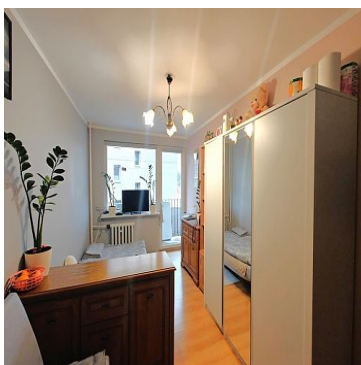
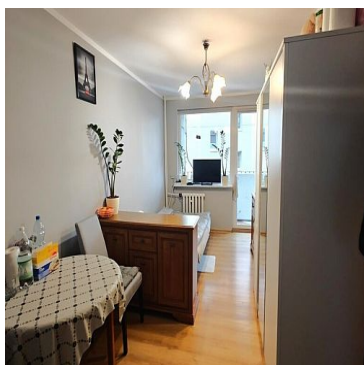
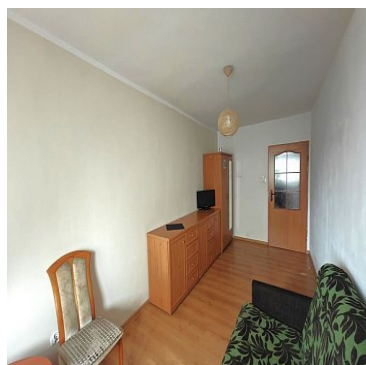


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,85 m<sup>2</sup>,

Goleniów

Cena **2 100** zł

Zapraszamy do zapoznania się nową ofertą mieszkania na wynajem w Goleniowie przy ul. Grunwaldzkiej !

3 pokojowy lokal mieszkalny położony na I piętrze, w samym centrum miasta.

Do wynajęcia od 19.01.2026 r. . Preferowany okres wynajmu - 12 miesięcy, najem okazjonalny.

Na powierzchnię użytkową 52,85 m<sup>2</sup> składają się następujące pomieszczenia:

- kuchnia
- pokój



- pokój
- pokój
- łazienka z wc
- przedpokój

Istnieje możliwość korzystania z piwnicy. Mieszkanie posiada balkon.

#### KOSZTY WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO:

- czynsz najmu dla Właściciela w kwocie 2.100,00 zł/ miesięcznie,
- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej około 770,00 zł (w tym zaliczki na: śmieci - 1 osoba, zimną wodę, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, centralne ogrzewanie, zarząd),
- prąd - wg zużycia,
- gaz - wg zużycia.

#### DODATKOWE OPŁATY (płatne jednorazowo, przy podpisaniu umowy)

- KAUCJA zabezpieczająca - 2 x czynsz najmu dla Właściciela (tj. kwota 4.200,00 zł) w 100 % zwrotna, gdy lokal mieszkalny oddany jest stanie, tak jak w dniu przekazania,
- wynagrodzenie biura nieruchomości.

Mieszkanie częściowo wyposażone i umeblowane (wg załączonych zdjęć).

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !



|                                 |                                |                              |                                        |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                          | <b>437348</b>                  | Stan budynku                 | <b>DOBRY</b>                           |
| Symbol SWO                      | <b>437348</b>                  | Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>                      |
| Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                 | Status                       | <b>AKTUALNA</b>                        |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                         | <b>2 100, 00 PLN</b>                   |
| Cena za m2                      | <b>39, 74 PLN</b>              | Kraj                         | <b>POLSKA</b>                          |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                  | <b>Goleniów</b>                        |
| Ulica                           | <b>ul. Grunwaldzka</b>         | Powierzchnia całkowita       | <b>52, 85 m²</b>                       |
| Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                    | Rok budowy                   | <b>1970</b>                            |
| Standard                        | <b>DOBRY</b>                   | Materiał ścian               | <b>WIELKA PŁYTA</b>                    |
| Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>               | Liczba łazienek              | <b>1</b>                               |
| Liczba pokoi                    | <b>3</b>                       | Piętro                       | <b>1</b>                               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       | Umeblowanie                  | <b>PEŁNE</b>                           |
| Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       | Ogrzewanie                   | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>          |
| Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PIWNICA</b>                 | Energia elektryczna          | ✓                                      |
| Podłączony gaz                  | ✓                              | Podłączona kanalizacja       | ✓                                      |
| Internet                        | ✓                              | Telewizja kablowa            | ✓                                      |
| Lodówka                         | ✓                              | Pralka                       | ✓                                      |
| Piekarnik                       | ✓                              | Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, KAFLE,</b>                  |
| Balkon                          | ✓                              | Ilość balkonów               | <b>1</b>                               |
| Widok na północ                 | ✓                              | Widok na południe            | ✓                                      |
| Nr Licencji                     | <b>19459</b>                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, PRAŁKA,</b> |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**