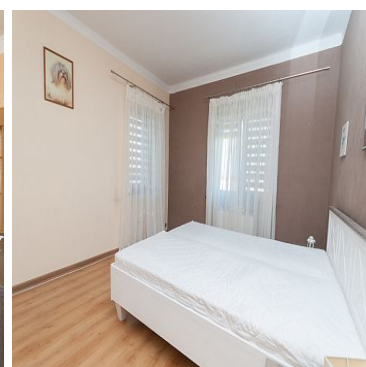


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 700** zł

Prezentujemy ofertę wynajmu mieszkania 2-pokojowego zlokalizowanego w dzielnicy Pogodno przy ulicy Górczyńskiego. Spokojne miejsce a zarazem dogodnie zlokalizowane - blisko Biedronka, Społem, warzywniak, przystanki komunikacji miejskiej. W sąsiedztwie szpital przy Unii Lubelskiej, wydziały uczelni wyższych.

Duża wygodna sypialnia w kształcie kwadratu z dużą szafą i łóżem małżeńskim. Pokój dzienny z rozkładanym narożnikiem i pozostałymi meblami jak na zdjęciu. Z części dziennej wchodzi się do widnej kuchni - meble kuchenne, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, lodówka-zamrażarka, mikrofalówka.

Łazienka z wanną.



Ogrzewanie z grzejników elektrycznych akumulacyjnych - II taryfa, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

OPŁATY:

- * 1700zł miesięczny czynsz dla właściciela,
- * 431zł miesięczny czynsz do wspólnoty w tym zaliczka na 10mkw zimnej wody,
- * zużycie prądu w tym do podgrzania wody i do grzania mieszkania w sezonie jesienno-zimowym,

KAUCJA:

- * 2500zł

Mieszkanie do wynajęcia od 1 stycznia 2026r na okres minimum 12 miesięcy, dla osób niepalących, bez zwierząt, bez dzieci.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 73.50; EK - końcową (kWh/m²*rok): 86.80; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 217.10; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	437354	Symbol SWO	437354
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 700, 00 PLN	Cena za m2	39, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	Seweryna Goszczyńskiego	Powierzchnia całkowita	43, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Lodówka	
Piekarnik		Nr Licencji	6429



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**