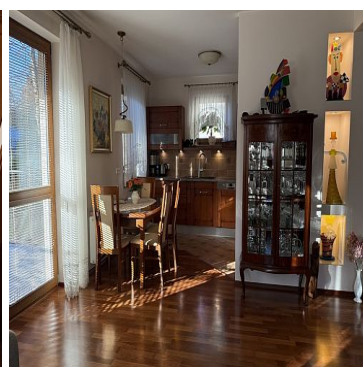
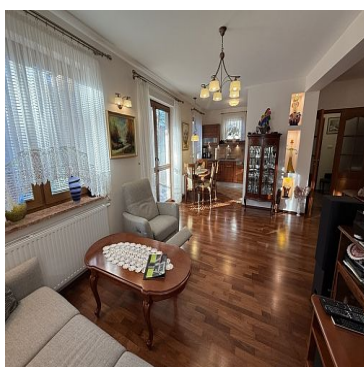
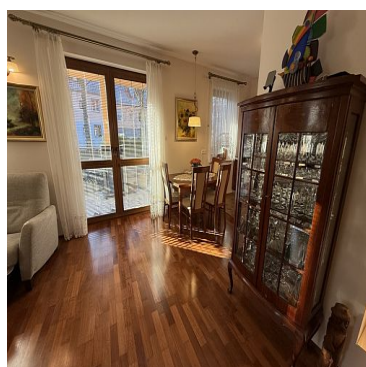


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 118,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **990 000** zł**Pół domu z ogrodem, garażem i częścią użytkową - gotowe do wprowadzenia!****Cena:** 990 000 PLN**Powierzchnia całkowita:** 118 m²**Powierzchnia mieszkalna (parter):** 73 m²**Powierzchnia użytkowa piwnicy:** 45 m²**Działka:** 90 m²**Opis nieruchomości:**



Na sprzedaż komfortowe, bezczynszowe mieszkanie położone na parterze domu dwurodzinnego, stanowiącego część kameralnego zespołu 6 budynków z 2005 roku.

Osiedle znajduje się w malowniczej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Bukowej – idealnej dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku.

Lokal w 2023 roku przeszedł kompleksową renowację, dzięki czemu nie wymaga żadnych nakładów finansowych i jest gotowy do zamieszkania.

Atrybuty nieruchomości:

- **garaż w cenie**
- **ogródek w cenie (liczne nasadzenia)**
- **blisko komunikacja**
- **dodatkowy pokój w piwnicy**
- **blisko las**

Układ pomieszczeń - parter (73 m²)

- Kuchnia z częścią jadalną – 9 m²
- Salon – 27 m²
- Sypialnia z garderobą – 13 m²
- Pokój / gabinet z wbudowaną szafą – 13 m²
- Łazienka – 4 m²
- Spiżarnia – 1,4 m²
- Wiatrołap – 5 m²

Z poziomu mieszkania prowadzą schody do części piwnicznej.

Część piwniczna (45 m²)

- Garaż z częścią warsztatową – 26,5 m²
- Pralnia z WC i zabudową – 4 m²
- Pokój / pomieszczenie gospodarcze z oknem, TV i internetem – 14 m²

Ogród i otoczenie:

Do mieszkania przynależy ogrodzona, w pełni zagospodarowana działka o powierzchni 90 m². Liczne nasadzenia, wysoka zieleń (tuje) oraz miejsce na grill tworzą idealną przestrzeń do wypoczynku.

Dodatkowym atutem jest taras o powierzchni 7 m² z zejściem bezpośrednio do ogrodu.

Standard wykończenia - wysoki:

- Drewniana podłoga – deska barlinecka Merbau (półmat)
- Meble kuchenne z drewnianymi frontami i okuciami Blum
- AGD: zmywarka, lodówka, płyta gazowa, piekarnik
- Pralka w pralni
- Regały ściennie Form Twinny w spiżarni
- Drewniane meble łazienkowe
- Instalacja alarmowa
- Płyty granitowe na tarasie i wejściu
- Możliwość montażu kominka – dedykowany przewód kominowy



Lokalizacja: Szczecin - Podjuchy

- Doskonałe połączenie autobusowe z centrum miasta, Zdrojami oraz osiedlami Słoneczne i Bukowe
- W pobliżu: szkoła, przedszkole, sklepy, usługi, apteka, Dom Kultury Krzemień
- Spokojna, zielona okolica blisko lasu
- Dodatkowe miejsca parkingowe na osiedlu

Dane techniczne

- Media: woda, kanalizacja, prąd, gaz, podlicznik na wodę ogrodową, światłowód
- Konstrukcja budynku: fundamenty i stropy żelbetowe, ściany Porotherm, ocieplenie styropianem, tynk strukturalny
- Ogrzewanie: indywidualne - piec gazowy + grzejniki płytowe
- Brama garażowa Hörmann, sterowana pilotem
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe

Serdecznie zapraszamy do kontaktu!

Z przyjemnością umówimy prezentację i udzielimy dodatkowych informacji.



Symbol	437357	Symbol SWO	437357
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	990 000, 00 PLN	Cena za m2	8 389, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Ulica	ul. Smocza	Powierzchnia całkowita	118, 00 m²
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**