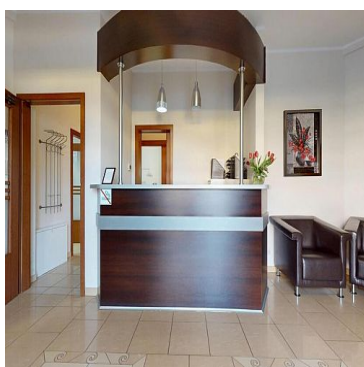
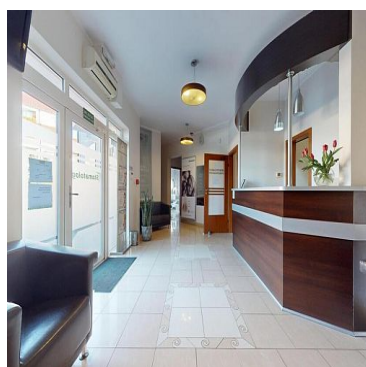


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 194,62 m²,
Goleniów
Cena **15 000** zł



Do wynajęcia wyspecjalizowany lokal użytkowy, położony w centrum Goleniowa. Idealny pod działalność stomatologiczną ze względu na możliwość wynajęcia nieruchomości wraz z wyposażeniem. Lokal posiad również pozwolenia na prowadzenie innej działalności medycznej oraz kosmetycznej.

Najważniejsze atuty lokalu:

- lokalizacja
- specjalizacja: 4 gotowe gabinety stomatologiczne oraz pracownia protetyczna (sprzęt do uzgodnienia)
- gotowa recepcja i poczekalnia
- funkcjonalny układ: przestronna sala główna, rozkład pomieszczeń



- miejsce parkingowe przed budynkiem

Na powierzchnię lokalu składają się:

- komunikacja - 34,32 m²
- rejestracja - 3,42 m²
- przedsionek WC - 1,38 m²
- WC dla pacjentów - 1,44 m²
- komunikacja 2 - 4,44 m²
- pracownia protetyczna - 12,55 m²
- polernia - 7,33 m²
- odlewnia - 7,33 m²
- obróbka porcelany - 8,80 m²
- przedsionek WC - 1,14 m²
- WC dla pracowników - 1,2 m²
- sterylizatoria - 5,76 m²
- gabinet 1 - 17,55 m²
- gabinet 2 - 16,84 m²
- gabinet 3 - 21,04 m²
- gabinet RTG - 14,24 m²
- komunikacja - 13,99 m²
- WC dla niepełnosprawnych - 3,76 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 3,36 m²
- przedsionek wejściowy - 1,97 m²

Koszt najmu to 15000 zł (brak czynszu administracyjnego)

Ogrzewanie: piec dwuobiegowy gazowy (koszty według zużycia)

Prąd i woda: według zużycia

Zapraszam na prezentację.



Symbol	437339	Symbol SWO	437339
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	15 000, 00 PLN	Cena za m2	77, 07 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Powierzchnia całkowita	194, 62 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2012	Materiał ścian	CEGLA
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	2
Nr Licencji	319	Stan budynku	DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**