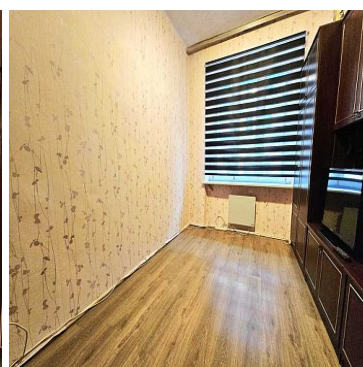
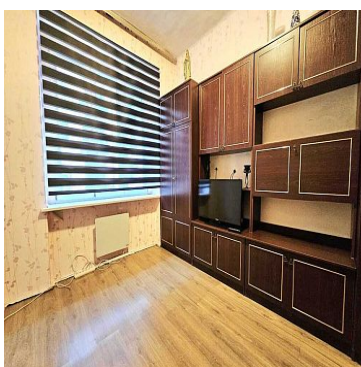
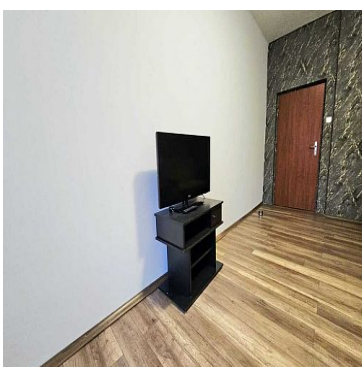
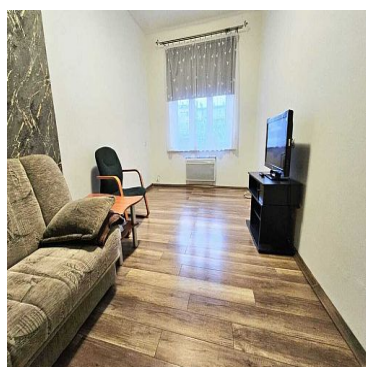
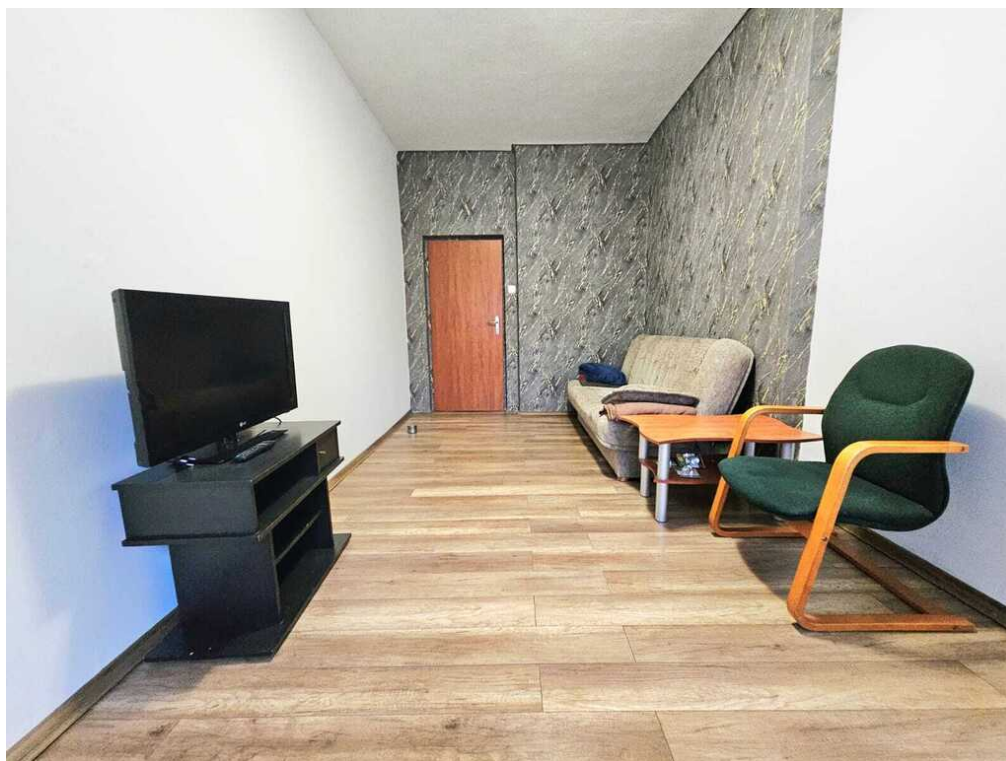


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,63 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **369 000** zł**Na sprzedaż własnościowe,****przestronne, 2. pokojowe mieszkanie, usytuowane na parterze zadbanej kamienicy w samym sercu Szczecina.**

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji na terenie śródmieścia, w dzielnicy centrum. Budynek w którym znajduje się lokal - zadbane, a klatka schodowa czysta. Doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, uczelni, szkół, ośrodków zdrowia, terenów rekreacyjnych i sportowych. Lokal usytuowany w bardzo atrakcyjnej destynacji Szczecina, m.in. w bezpośredniej bliskości ośrodków akademickich ZUT i US, co czyni mieszkanie niezwykle atrakcyjnym pod względem inwestycyjnym. Świetnie skomunikowane miejsce. Standard lokalu dobry. Mieszkanie w pełni wyposażone i umeblowane, nadające się do zamieszkania od zaraz. Całość



umeblowania i sprzętów RTV/AGD - pozostaje w cenie lokalu. Ciepła woda z pieca gazowego, ogrzewanie elektryczne - konwektorowe (licznik 2. taryfowy). Atutem - duża piwnica (8 m2) oraz darmowy parking dla mieszkańców kamienicy (odseparowany bramą).

Lokum idealnie nadające się pod inwestycję (bliskość uczelni wyższych, akademików), jak i na pierwsze mieszkanie.

Natychmiastowy termin wydania!

W skład mieszkania wchodzi:

- salon
- sypialnia
- osobna, widna kuchnia
- łazienka z WC
- korytarz

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja na terenie śródmieścia
- bezpośrednia bliskość ośrodków akademickich US i ZUT.
- w pobliżu centrum handlowe „Turzyn”, sklepy, gastronomia, usługi i wiele innych miejskich udogodnień
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- duża piwnica
- w pełni wyposażone
- natychmiastowy termin wydania lokalu
- idealne pod inwestycję (najem krótko- i długoterminowy) jak i do zamieszkania.

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: 380 zł/mies.

Cena: 369.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania nieruchomości!



Symbol	437370	Symbol SWO	437370
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	369 000, 00 PLN	Cena za m2	8 655, 88 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Kazimierza Pułaskiego	Powierzchnia całkowita	42, 63 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz		Nr Licencji	30003



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**