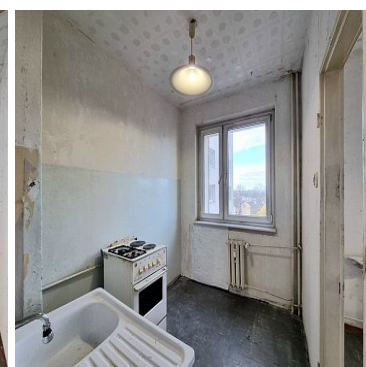
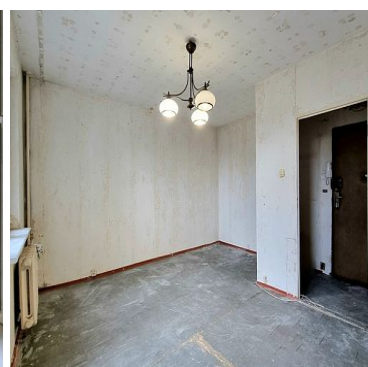
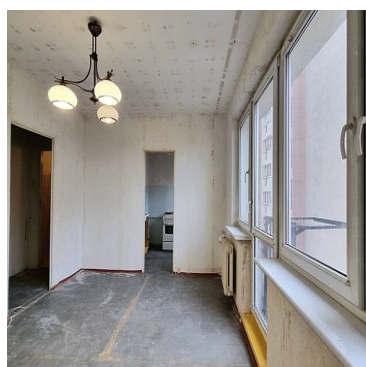


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,80 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **289 900** zł

Prezentujemy kawalerkę z potencjałem, zlokalizowaną na prawobrzeżnej części Szczecina - Osiedle Zdroje!

Nieruchomość usytuowana na 4 piętrze wysokiego bloku z lat 80-tych z windą. Mieszkanie ma ekspozycję na zachodnią stronę świata co gwarantuje ciepło oraz dużo naturalnego światła.

To idealna propozycja dla osób, które cenią sobie możliwość samodzielnej aranżacji i marzą o stworzeniu ciepłego, jasnego wnętrza.

Mieszkanie do własnej aranżacji o powierzchni 30.8m².

W skład powierzchni wchodzi:



- pokój ok. 18.5m²,
- kuchnia ok. 6.2m²
- łazienka ok. 3.4m²
- przedpokój ok. 2.7m².

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz wynosi 455 zł. Do mieszkania przynależy piwnica. Ten metraż i układ pozwalają na przekształcenie kawalerki w funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie! Przenosząc kuchnię do salonu w formie estetycznego aneksu, zyskujesz oddzielne pomieszczenie – sypialnię lub gabinet – dostosowane idealnie do Twoich potrzeb. Mieszkanie do własnego użytku jak i pod inwestycje.

Lokalizacja zapewnia pełen dostęp do infrastruktury osiedlowej oraz świetną komunikację.

Komunikacja i Dojazd:

- Szybki Dojazd: Dojazd do ścisłego Centrum Szczecina zajmuje około 15 minut samochodem lub sprawną komunikacją miejską.
- Przystanki: W bliskim zasięgu liczne przystanki autobusowe oraz tramwajowe, zapewniające połączenia z całym miastem.

Handel, Usługi, Edukacja i Rekreacja:

- Zakupy: W okolicy osiedlowe sklepy, supermarkety oraz bliskość dużych obiektów handlowych Prawobrzeża (np. Outlet Park Szczecin).
- Udogodnienia: Liczne paczkomaty, apteki i punkty usługowe w zasięgu spaceru.
- Edukacja: W pobliżu zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa oraz przedszkola, co jest dużym udogodnieniem.
- Bliskość terenów zielonych osiedla (np. Jezioro Szmaragdowe) sprzyja aktywnemu wypoczynkowi i relaksowi na świeżym powietrzu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!



Symbol	437383	Symbol SWO	437383
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	289 900, 00 PLN	Cena za m2	9 412, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Ulica	ul. Młodeży Polskiej	Powierzchnia całkowita	30, 80 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6.2 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	18.6	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Winda w nieruchomości	
Podłączony gaz		Nr Licencji	30632



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**