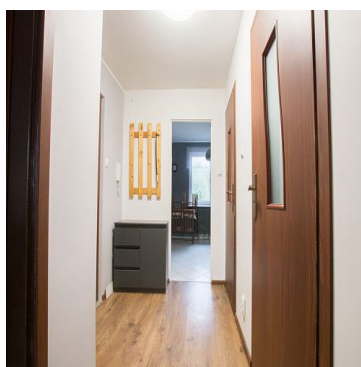
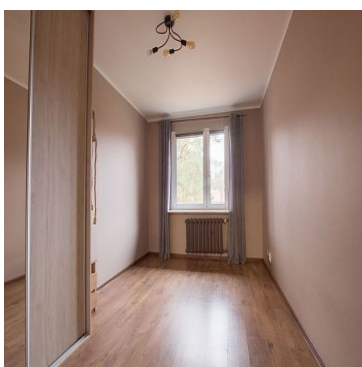
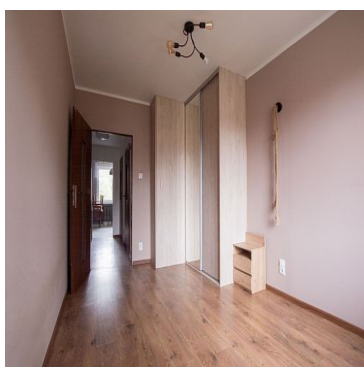


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,80 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **499 000** zł

Dwupokojowe mieszkanie z klimatem w sercu zieleni – idealne dla miłośników spokoju!

Oferujemy na sprzedaż urokliwe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 51,8 m², położone na 2 piętrze niskiego bloku z 1994 r. w malowniczej dzielnicy Szczecina – Podjuchy, w otoczeniu drzew i blisko Puszczy Bukowej. To miejsce, gdzie natura spotyka się z miejskim komfortem: zaledwie 3 km do jeziora Binowo, a w zasięgu ręki przystanki komunikacji miejskiej, przedszkola, szkoła podstawowa i gimnazjum. Idealne dla singli, par lub rodziny ceniącej ciszę i świeże powietrze!

Wnętrze pełne ciepła i praktycznych rozwiązań:

Salon (ok. 20 m²): Przestronny pokój z wygodną, szarą sofą narożną, stolikiem kawowym i dużym oknem PCV



wychodzącym na zielone otoczenie. Podłogi wykończone panelem.

Sypialnia (ok. 13 m²): Kompaktowa, ale funkcjonalna – z wbudowaną szafą z drzwiami przesuwными (z lustrem dla optycznego powiększenia), stolikiem nocnym i dużą szafą wnękową na ubrania. Podłoga w panelach, ściany w neutralnym beżu – idealna na relaksujący kącik wypoczynkowy.

Kuchnia (12 m², widna i kwadratowa): Serce domu! Wyposażona w zestaw mebli.

Łazienka: z kabina prysznicowa

Osobne WC.

Balkon typu loggia (południowo-zachodnia ekspozycja): Słoneczny azyl z widokiem na osiedle i drzewa!

W 2026 r. planowany remont balkonów wraz z ociepleniem budynku.

Dodatkowe atuty:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej – wygodne i ekonomiczne.

Czynsz administracyjny: ok. 550 zł (z zaliczką na ogrzewanie).

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna PCV.

Duża piwnica 9,3 m² na rowery, sprzęt sportowy czy przetwory.

Bliskość lasu, jeziora i szkół sprawia, że to idealna baza do życia w harmonii z naturą. Wyłącznie w naszym biurze - zapraszamy na prezentację.



Symbol	437388	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437388	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Stara cena	510 000, 00 PLN	Cena za m2	9 633, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Ulica	ul. Mariana Falskiego	Powierzchnia całkowita	51, 80 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1994
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	13, 20	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	9, 20 m²
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	18874		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**