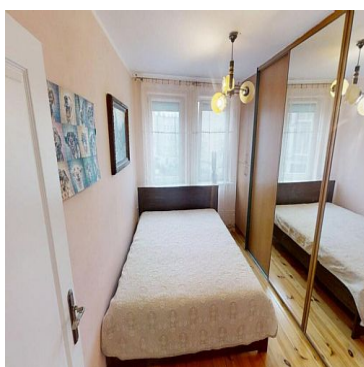
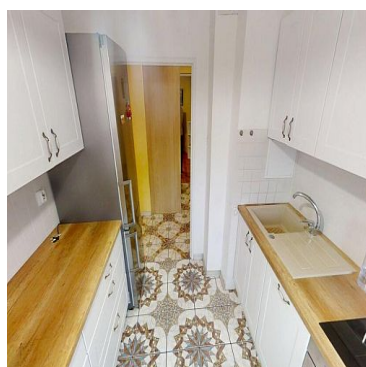


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,35 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **599 000** zł

Na sprzedaż | Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Parkowa

Atrakcyjne, 3-pokojowe mieszkanie | 62,35 m² | piętro 1/4 | budynek z 1996 r.

Представямы выjątkowo słoneczne i funkcjonalne mieszkanie położone w samym sercu Szczecina, przy cichej i zielonej ul. Parkowej. Doskonała lokalizacja łączy zalety śródmieścia z rzadko spotykanym spokojem.

Najważniejsze atuty mieszkania:

Powierzchnia użytkowa: 62,35 m²

Rozkład: przestronny salon z wyjściem na balkon (wschód), dwie oddzielne sypialnie, oddzielna kuchnia z oknem,



łazienka, osobne WC, duży przedpokój

Bardzo dobre doświetlenie – pokoje po przeciwnych stronach budynku

Stan mieszkania: bardzo zadbane, nowa kuchnia na wymiar z pełnym wyposażeniem AGD, wyremontowana łazienka i WC

Balkon z widokiem na zielone, zamknięte podwórze

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica(ok. 5 m²) i możliwość korzystania z wózkowni.

Zamknięte, zadbane podwórze z dużym placem zabaw, boiskiem, sporą niezabudowaną przestrzenią i dużą ilością zieleni – gwarancja ciszy mimo lokalizacji w centrum.

Istnieje możliwość dokupienia murowanego garażu w cenie 79000 zł, które oferuje nie tylko miejsce na samochód, ale także dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dogodna lokalizacja:

200 m – Park Żeromskiego

500 m – CH Galaxy, hotel Radisson

800 m – Wały Chrobrego

300 m – Teatr Polski

1500 m – Filharmonia, 1700 m – Zamek Książąt Pomorskich

Kilka minut pieszo: sklepy (Biedronka, Lidl, Żabka), przystanki tramwajowe (linie 5, 6, 11) i autobusowe (m.in. 60, 67, 101, 107)

W najbliższym otoczeniu: dwa przedszkola, szkoły podstawowe, boisko Orlik, Fabryka Wody.

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem – świetna komunikacja, rozwinięta infrastruktura i jednocześnie spokojna, zielona okolica.

Zapraszamy na prezentację – to jedna z najlepszych ofert w tej części Śródmieścia!



Symbol	437387	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437387	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000, 00 PLN
Stara cena	620 000, 00 PLN	Cena za m2	9 607, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Parkowa	Powierzchnia całkowita	62, 35 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1996	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m²	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	18874
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**