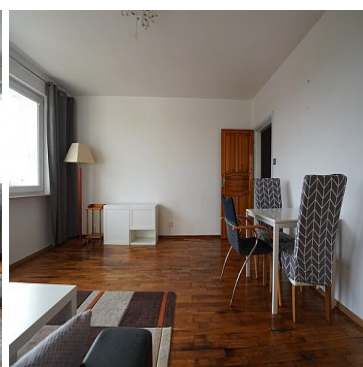
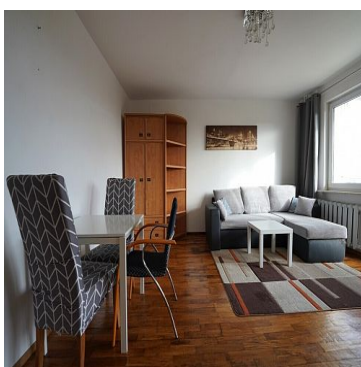
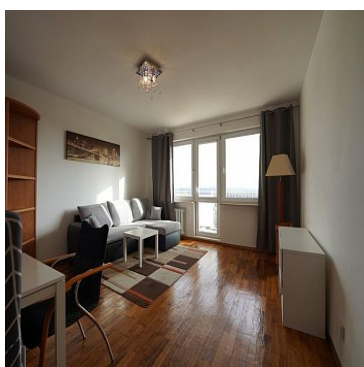
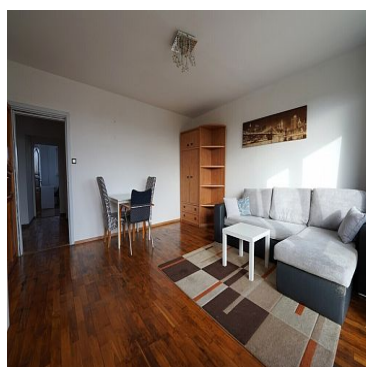


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,28 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **529 000** zł

Na sprzedaż **3 pokojowe** mieszkanie w **doskonałej lokalizacji**, położone na **3 piętrze** 4-piętrowego bloku. Do mieszkania przynależy **okazały balkon** (ekspozycja pół.-zach.) z imponującym widokiem oraz **piwnica** o powierzchni ok. **12 m²**. **Idealne dla klientów z za wschodniej granicy z uwagi na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.**

Na metraż **63,28 m²** składają się:

- salon
- sypialnia 1
- sypialnia 2



- kuchnia
- łazienka
- WC

W mieszkaniu znajduje się głównie **deska barlinecka**, która nadaje wnętrzom estetyczny wygląd oraz zapewnia trwałość i komfort użytkowania.

Lokal wyróżnia się bardzo **funkcjonalnym rozkładem**-wszystkie trzy pokoje są osobne, a wejścia do nich prowadzą bezpośrednio z przestronnego przedpokoju. Dzięki temu mieszkanie jest wygodne zarówno dla rodziny, jak i pod wynajem(**potencjał inwestycyjny**), zapewnia prywatność i swobodę aranżacji.

Nieruchomość jest w **pełni umeblowana** oraz wyposażona w sprzęty użytku domowego(pralka, kuchenka, piekarnik, lodówka), **gotowa do zamieszkania** od zaraz.

Doskonała lokalizacja łączy ze sobą spokój, luźniejszą zabudowę, dostęp do zieleni, a jednocześnie swobodny dostęp do centrum miasta. To kompromis pomiędzy miastem a peryferiami. W pobliżu znajdują się między innymi: Uniwersytet Szczeciński, park handlowy Rondo Hakena, siłownia, Cukrowa Office, Castorama, McDonald`s.

Najważniejsze informacje:

-spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą (możliwość zakupu przez osoby spoza UE)

- spółdzielnia "PRASA"
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- prąd wg zużycia
- gotowe do wydania
- w pełni umeblowane

WYŁĄCZNOŚĆ

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	437389	Symbol SWO	437389
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	529 000, 00 PLN	Cena za m2	8 359, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	63, 28 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Nr Licencji	9358		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**