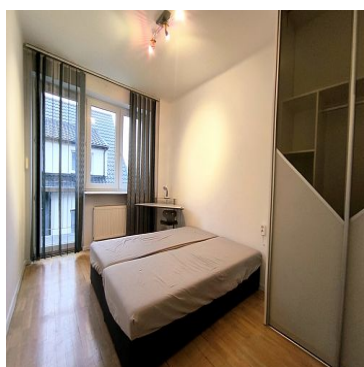
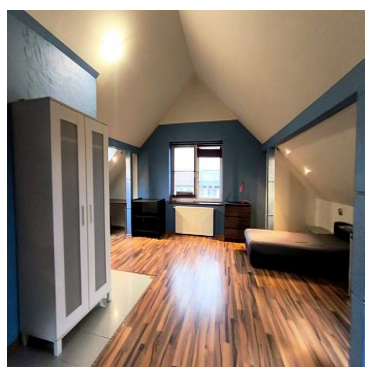


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 283,17 m², pow. działki: 536,00 m²,

Stargard

Cena **799 000** zł

Oferujemy na sprzedaż przestronny dom o powierzchni użytkowej 245,8 m² (całkowitej 283 m²), co sprawia, że może być domem wielopokoleniowym- każde piętro może być zamieszkane osobno, jest możliwość zrobienia osobnego wejścia, a nawet wstawienia windy.

Położony w spokojnej dzielnicy Stargardu, blisko centrum - os. Kopernika.

Dom charakteryzuje się funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, dobrym zarówno do zamieszkania dla dużej rodziny jak i na cele inwestycyjne.

Dom składa się z czterech kondygnacji: użytkowej piwnicy, parteru, piętra oraz poddasza użytkowego.



Łącznie znajduje się w nim 7 pokoi, garderoba, 4 łazienki, dwa aneksy kuchenne i kuchnia.

Piwnica: Przestronny pokój z kuchnią i wyjściem na taras od strony zachodniej, Drugi pokój z aneksem kuchennym i wyjściem na taras od strony wschodniej, WC z prysznicem, Pomieszczenie gospodarcze: pralnia, kotłownia, spiżarnia.

Parter: Wiatrołap, Salon z wyjściem na duży taras, Kuchnia, Łazienka z WC.

Piętro: 3 pokoje (w tym jeden z balkonem), Garderoba, Łazienka z WC.

Poddasze: Duży, otwarty pokój z łazienką.

Wyposażenie i udogodnienia:

- Ogrzewanie gazowe (piec jednofunkcyjny) z możliwością instalacji pieca na paliwa stałe. Alternatywne ogrzewanie: piec na drewno z płaszczem wodnym,
- Ciepła woda użytkowa z bojlera elektrycznego,
- Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.
- Dostęp do internetu oraz telewizji.
- System alarmowy monitorowany przez Solid Security.

Na posesji znajduje się zadaszony grill, miejsce na ognisko oraz parking na 3 samochody.

Dom jest ocieplony, a dach pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną.

Dom usytuowany jest w spokojnej okolicy z dostępem do infrastruktury miejskiej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Nieruchomość posiada doskonały potencjał inwestycyjny — idealna do prowadzenia usług medycznych, opiekuńczych, edukacyjnych lub biznesowych. Przestronny układ pomieszczeń umożliwia adaptację pod gabinety, biura, sklep czy inną działalność.

Istnieje możliwość wynajmu nieruchomości za 8000 zł brutto miesięcznie (preferowany wynajem dla firm). W przypadku wynajmu liczba pokoi wzrasta do 9, gdyż kuchnia na parterze oraz garderoba na piętrze zostały zaadaptowane na pokoje. Nieruchomość zapewnia komfortowe zakwaterowanie dla 15 osób.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	437378	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437378	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000, 00 PLN
Cena za m2	2 821, 63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia całkowita	283, 17 m²	Powierzchnia działki	536, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	245, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1990	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ochrona	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, KAFLE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	20713



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRYSZNIC, OKNO,
WANNA, WC,
UMYWALKA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**