

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 1 101,00 m²,

Darłowo

Cena **1 400 000** zł

Na sprzedaż poniemiecka willa z dużym ogrodem wraz z budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny idealnie nadaje się na usługi hotelarskie.

Działka własnościowa o powierzchni 1100 m².

Na powierzchnię całkowitą domu ok. 350 m² (172,6 m² powierzchni użytkowej) składają się :

Parter :

-3 pokoje, przedpokój i weranda oraz osobna toaleta.

Piętro:

-2 pokoje ,kuchnia, łazienka z toaleta oraz przedpokój.

Z piętra wyjście na przestronny strych, idealnie nadający się do zagospodarowania na powierzchnie mieszkalną.



Cały dom jest podpiwniczony ok.100 m² . Na działce stoi budynek gospodarczy.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dom wymaga remontu.

Wielkim atutem domu jest jego położenie w sercu Darłowa niedaleko sklepów i przystanków komunikacji miejskiej.

Nieruchomość idealna pod pensjonat bądź przerobienia na Hotel.

Polecam i zapraszam do obejrzenia.



Symbol	437396	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Symbol SWO	437396	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000, 00 PLN
Cena za m2	4 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Darłowo
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia działki	1 101, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	172, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WILLA
Rok budowy	1926	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	20 m²	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	5+5+2	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	29, 28+25, 92+24, 12+22, 23+19, 68+8, 70	Liczba sypialni	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	100, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓



Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Kominek	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	PFRN-1838
Wyposażenie łazienki (wykaz)	, WC, PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA, PRALKA, OKNO,		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**