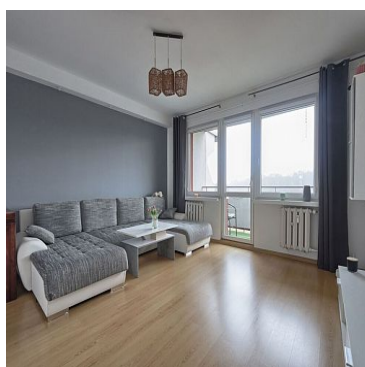
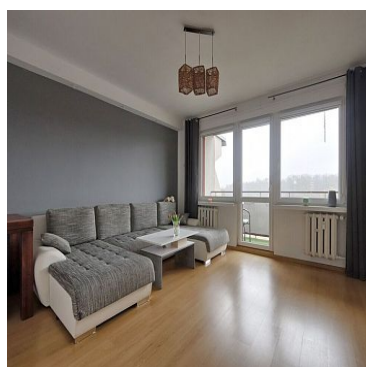


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,50 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **479 000** zł

Na sprzedaż funkcjonalne, jasne mieszkanie o powierzchni 49,5 m², położone na spokojnym i zielonym osiedlu Bukowym w Szczecinie, przy ul. Czerwonej. Lokal jest gotowy do wprowadzenia i sprawdzi się zarówno jako mieszkanie na start, jak i inwestycja pod wynajem.

Atuty mieszkania:

- dwa ustawne pokoje, w tym przestronny salon z wyjściem na duży balkon
- piwnica o powierzchni około 4 m²
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej



- coroczne zwroty z tytułu ogrzewania na poziomie ok. 1200 zł
- liczne miejsca parkingowe wokół budynku
- cicha i spokojna okolica
- 5 minut spacerem do Puszczy Bukowej
- plac zabaw w pobliżu
- spółdzielczo-własnościowe prawo do lokalu, możliwy zakup przez osoby spoza UE
- OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ – oszczędzasz czas, nie szukaj dalej!

Lokalizacja:

Osiedle Bukowe to jedna z najbardziej zielonych i lubianych części Szczecina. Mieszkańcy cenią sobie bliskość Puszczy Bukowej, pełną infrastrukturę (sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej) oraz spokojne, rodzinne otoczenie.

Serdecznie zapraszam na prezentacje!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 69.23; EK - końcową (kWh/m²*rok): 120.03; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 101.89; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	437398	Symbol SWO	437398
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	479 000, 00 PLN	Stara cena	489 000, 00 PLN
Cena za m2	9 676, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Bukowe	Ulica	ul. Czerwona
Powierzchnia całkowita	49, 50 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz			



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**