

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 000,00 m<sup>2</sup>,  
Chrzastowo  
Cena **390 000** zł



W ofercie sprzedaży działka z wydaną DWZ o powierzchni 3000 m<sup>2</sup> oraz udział w drodze dojazdowej (1/7). Działka położona 7 km od morza (Dziwnówek) we wsi Chrzastowo, gm. Kamień Pomorski, powiat kamieński. Znajduje się ona w drugiej linii zabudowy przy drodze powiatowej, prowadzącej z Kamienia Pomorskiego do Łukęcina i Pobierowa i 1,7 km od drogi krajowej 107 prowadzącej do Dziwnówka. W sąsiednim Wrzosowie i nad Zalewem Kamieńskim dostępne są liczne atrakcje turystyczne, zarówno dla miłośników sportów wodnych; SUP`y, kajaki, rowery wodne, dla dzieci np. Bałtycki Park Dinozaurów, safari Wrzosowo oraz dla miłośników spacerów i zwiedzania np. Kamień Pomorski z Muzeum Kamieni i Katedrą, Trzęsacz z ruinami kościoła i spacerów po nadmorskim Dziwnowie i Dziwnówku.

Decyzja o warunkach zabudowy wydana bezterminowo :



- zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- 3 budynki jednorodzinne
- pow. zabudowy 12,5%
- pow. biologicznie czynna 66,3%

Do czasu rozbudowy infrastruktury wod - kan. dopuszczone samba szczere i przydomowe oczyszczalnie ścieków, studnia. Prąd w drodze wewnętrznej przy działce. Obecnie teren ten stanowi "mini osiedle" - 6 działek z własną drogą wewnętrzną i szlabanem oraz grupą wspierających się, dobrze zorganizowanych sąsiadów:).

Zapraszam do zakupu całości lub udziału w działce o pow. 1000 m2 lub 2000 m2.



|                                                                                        |                                |                             |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>437414</b>                  | Symbol SWO                  | <b>437414</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>390 000, 00 PLN</b>         | Cena za m2                  | <b>130, 00 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo                 | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Chrzastowo</b>              | Posiada warunki<br>zabudowy | ✓                              |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>3 000, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki             | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki     | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Wartość udziału w działce                                                              | <b>1</b>                       | Energia elektryczna         | ✓                              |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                              |                             |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**