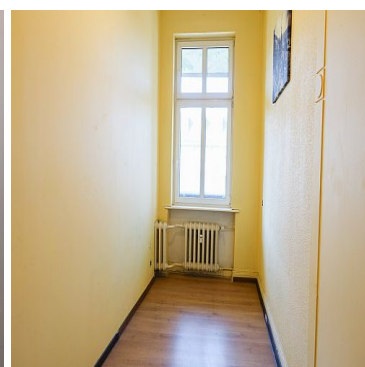
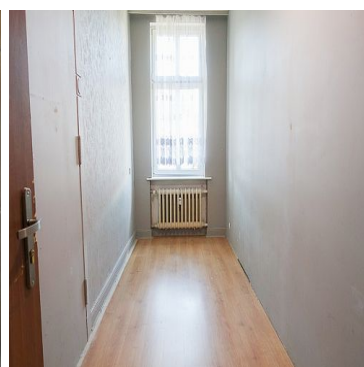
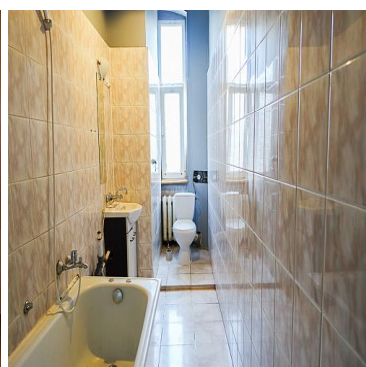
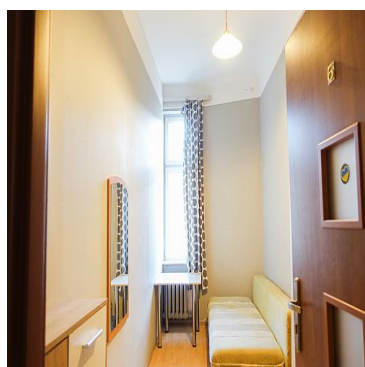


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 86,81 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **550 000** zł

INWESTYCJA POD WYNAJEM. Mieszkanie oryginalnie 3 pokojowe zostało przerobione na 6 pokojowe z pokojami o powierzchni po ok. 10 m², położone w centrum miasta, blisko przystanków tramwajowych linii 5, 7 i 9. Pierwotnie trzy rozkładowe pokoje o powierzchni 20 m². Można z łatwością powrócić do pierwotnego rozkładu. Kuchnia widna 10 m², łazienka z oknem. III piętro kamienicy. 2 balkony.

Z jednego pokoju wyjście na duży balkon od strony zachodniej. W pokojach frontowych na podłodze klepka dębowa ładna, szeroka, przykryta panelami od podwórza panele.

Kuchnia z oknem ok. 10 m² z wyjściem na mały balkon od strony wschodniej od podwórza. W kuchni spiżarnia, kuchenka.

Łazienka z wanną w glazurze i terakocie starszego typu, umywalka, WC razem.



4 pokoje od frontu, 2 pokoje, kuchnia i łazienka od strony podwórza. Wcześniej 2 pokoje od frontu, z jednego wyjście na duży balkon i jeden od podwórka.

Okna w pokojach wymienione 10 lat temu, w kuchni i łazience wcześniej.

Wysokość mieszkania 3,2 m.

Oryginalne drzwi wejściowe i wewnętrzne.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynsz do wspólnoty 1700 zł, (czynsz do wspólnoty zawiera zaliczkę na ogrzewanie miejskie 580 zł oraz zaliczkę na wywóz śmieci i na zimną i ciepłą wodę). Ciepła woda miejska. Energia elektryczna. Był gaz, ale zdemonutowano, można powrócić.

OPIS BUDYNKU. Kamienica w dobrym stanie. Budynek zadbane, klatka schodowa po remoncie.

Wolne od zaraz.



Symbol	437424	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437424	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000, 00 PLN
Stara cena	564 000, 00 PLN	Cena za m2	6 335, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Bohaterów Warszawy	Powierzchnia całkowita	86, 81 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	10 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	10+10+10+10+10+10
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	340, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, TERAKOTA, ,
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	8+2 m²	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	151



Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**UMYWALKA, WC,
WANNA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**