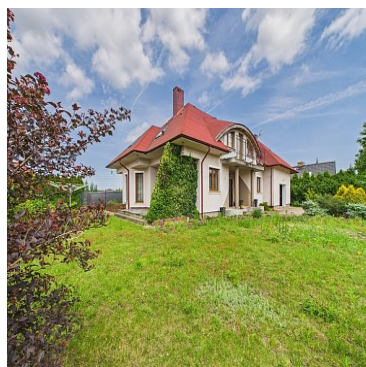


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 258,45 m², pow. działki: 1 050,00 m²,

Police

Cena **1 199 000** zł

Na sprzedaż oferuję duży komfortowy dom wolnostojący, położony w klimatycznej, spokojnej i zielonej części Polic. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, z szybkim dojazdem do centrum miasta oraz bardzo dobrą komunikacją ze Szczecinem.

Dom idealny dla rodzin szukających przestrzeni, prywatności i wygodnego miejsca do życia.

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą bardzo słonecznego domu wolnostojącego, wybudowanego w 2009 r., o powierzchni 258,45 m², położonego w atrakcyjnej i prężnie rozwijającej się lokalizacji Police -> Szczecin! Twój Przyszły Dom, położony na działce o powierzchni 1050 m² w



malowniczej okolicy. Ten urokliwy dom, spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających nabywców. Spokój zapewniony przy jednocześnie bliskiej komunikacji autobusowej.

Możliwe szybkie wydanie nieruchomości!

Unikalna oferta domu w Policach!

W skład domu zalicza się:

PARTER:

- Salon ~ 46,2 m²,
- Kuchnia ~ 15,9 m²,
- Pokój ~ 16,2 m²,
- Łazienka ~ 9,8 m²,
- Schowek ~ 5,9 m²,
- WC ~ 1,5 m²,
- Korytarz ~ 9,6 m²,
- Wiatrołap ~ 2,4 m²,
- + Garaż ~ 46,7 m²,
- + Taras zewnętrzny.

PIĘTRO:

- Pokój 39 m²,
- Pokój 39 m²,
- Pokój 39 m² z prywatną łazienką 9,3 m²,
- Salon 37,4 m², (z możliwością stworzenia drugiej kuchni)
- Łazienka 9,3 m²,
- + Balkon klasyczny,

--> **Wnętrze domu** Zdjęcia przedstawiają stan faktyczny nieruchomości! Nieruchomość bez umeblowania W domu zamontowany kominek, który doda uroku wnętrzu tego domu. Ogrzewanie elektryczne podłogowe + kominkowe, zapewniające komfortowe warunki do życia. Duży garaż znajdujący się w bryle budynku znajduje bezpośrednie przejście wnętrza domu

Atuty nieruchomości:

- Światło i przestrzeń: ogromne okna zapewniają jasne wnętrza i podkreślają ich charakter.
- Dodatkowe mieszkanie idealne jako inwestycja pod wynajem, biuro, lokal usługowy lub przestrzeń dla starszych rodziców.
- Ogród z miejscem do spędzania wolnych chwil.
- Ogródzona posesja z bramą wjazdową na pilota.
- Wykończenie pod swój gust.

--> **Lokalizacja:** Nieruchomość położona jest w spokojnej i urokliwej okolicy Policy. W najbliższej okolicy powstała już zabudowa jednorodzinna. To idealne miejsce dla rodzin, które cenią sobie niedaleką odległość od centrum miasta. Przestrzeń i bliskość komunikacyjna to zaledwie nieliczne zalety, które idealnie spełniają wszystkie warunki do pracy i odpoczynku. **To niepowtarzalna okazja**, aby zamieszkać w komfortowym domu z własną działką, ciesząc się spokojem i zielenią, a jednocześnie mając łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To może być Twój nowy dom marzeń!



Symbol	437432	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437432	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	4 639, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Ulica	Galla Anonima	Powierzchnia całkowita	258, 45 m²
Powierzchnia działki	1 050, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	33, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	209, 45 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	15, 9 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	9, 8+9, 3
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 5
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	16, 2+39+9, 3+38, 8
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30



Nr Licencji **18591**

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**GRZEJNIK
DRABINKOWY,
UMYWALKA, , WC,
OKNO, PRYSZNIC,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**