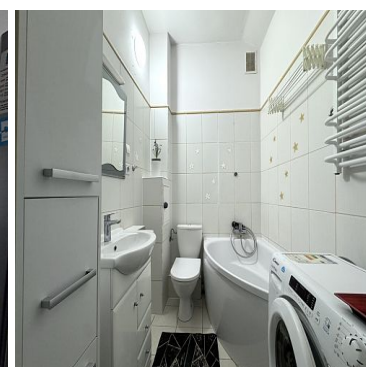


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,88 m²,

Stargard, os. Lotnisko

Cena **275 000** złNa sprzedaż 2 -pok. mieszkanie | Stargard, Osiedle Lotnisko | 31,88 m² | 2 piętro

Przytulne 2-pokojowe mieszkanie na poddaszu — idealne na start lub pod inwestycję! Jeśli marzysz o własnej, funkcjonalnej przestrzeni, w której od razu poczujesz się jak u siebie — to mieszkanie jest dla Ciebie!

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz dużej piwnicy, szczegóły nieruchomości:

Pokój dzienny ok. 22,5 m²Sypialnia ok. 7,6 m²Kuchnia ok. 6,3 m²



Łazienka z prysznicem i WC ok. 3,3 m²
Korytarz ok. 0,9 m²

Ogrzewanie gazowe, ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz do spółdzielni 490 zł. Drzwi antywłamaniowe oraz rolety w salonie na gwarancji, do użytku wspólnego suszarnia. Mieszkanie jest słoneczne i przestronne, urządzone z sercem oraz co ważne bardzo ciepłe, co docenisz szczególnie w okresie grzewczym. To mieszkanie idealne dla osób, które chcą urządzić własne gniazdko od podstaw, cenią spokój, zieleni i wygodę, marzą o przestrzeni blisko miasta, a jednocześnie z dala od hałasu.

Mieszkanie położone jest na popularnym osiedlu Lotnisko w Stargardzie— to okolica, która łączy spokój, zieleni i dobrą infrastrukturę miejską.

Zalety lokalizacji i otoczenia

- Zieleni i przestrzeń do relaksu — to miejsce pełne zieleni, idealne na spacer i odpoczynek. W okolicy znajdują się alejki spacerowe oraz otwarte przestrzenie rekreacyjne, sprzyjające spokojnemu życiu,
- Boiska, plac zabaw i siłownia plenerowa — osiedle oferuje dostęp do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej: boiska, plenerowej siłowni i placów zabaw. To dobra wiadomość dla rodzin z dziećmi lub osób aktywnych,
- Miejsce do integracji i wypoczynku na świeżym powietrzu — niedawno powstała wiatka rekreacyjna z ławkami i stołem oraz strefą do ogniska — idealna do spotkań z rodziną czy przyjaciółmi na świeżym powietrzu,
- Dobra komunikacja i dostępność usług — osiedle ma dogodny dojazd komunikacją miejską oraz prosty i szybki dojazd do centrum miasta.

Spokój i kameralna atmosfera osiedla — Lotnisko to osiedle o kameralnym charakterze, co sprzyja ciszy i komfortowi mieszkania, a jednocześnie bliskości ważnych punktów: sklepów, usług, terenów rekreacyjnych

To idealna okazja dla osób szukających własnego miejsca w dobrze skomunikowanej części miasta, a także jako inwestycja pod najem.

Zapraszamy do kontaktu:

Zadzwoń, umów się na prezentację.



Symbol	437433	Symbol SWO	437433
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	275 000, 00 PLN	Cena za m2	8 626, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Dzielnica - osiedle	os. Lotnisko
Ulica	ul. Czesława Witoszyńskiego	Powierzchnia całkowita	31, 88 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1920
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6, 3 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	7, 6 + 22, 5	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Nr Licencji	31203		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**