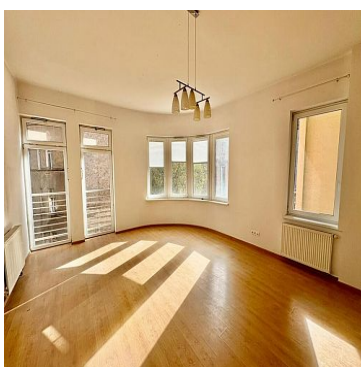
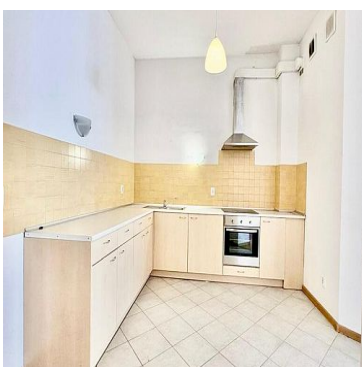


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 112,16 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **850 000** zł



Przestronny apartament w sercu Szczecina – ul. Księcia Bogusława X

Wyjątkowa oferta dla osób, które cenią **przestrzeń, komfort** oraz **doskonałą lokalizację**. Prezentowany apartament o powierzchni **112,16 m²** mieści się na **drugim piętrze** kameralnej, zmodernizowanej kamienicy z **2010 roku**. To idealna propozycja zarówno dla pary lub rodziny, jak i osób poszukujących **prestigowego miejsca do życia w centrum miasta**.

Komfort i funkcjonalny układ



Apartament zachwyca **przestronnym układem pomieszczeń** oraz **wysokimi sufitami** (ok. 3,3 m), które nadają wnętrzu wyjątkowego charakteru.

W skład mieszkania wchodzi:

- * imponujący **salon z dużymi oknami** i wyjściem na **balkon**,
- * otwarty **aneks kuchenny z jadalnią**,
- * komfortowa **sypialnia**,
- * elegancka **łazienka z wanną**,
- * osobna **toaleta**,
- * przestronny **przedpokój**.

Ściana oddzielająca sypialnię od salonu ma charakter działowy – dzięki temu istnieje możliwość **dowolnej aranżacji przestrzeni** i dopasowania mieszkania do własnych potrzeb.

Komfortowa codzienność

Wnętrze apartamentu jest **jasne, doskonale doświetlone i funkcjonalne**. **Balkon od strony dziedzińca** zapewnia ciszę i prywatność, a widok na **wewnętrzny parking** gwarantuje wygodę użytkowania. Do dyspozycji mieszkańców dostępne są również **miejsca postojowe za szlabanem**.

Mieszkanie jest ogrzewane z **sieci miejskiej**, a **ciepła woda** również pochodzi z miejskich dostaw – to gwarancja komfortu i niskich kosztów eksploatacyjnych. **Czynsz administracyjny** wynosi ok. **820 zł miesięcznie**.

Lokalizacja, która robi różnicę

Ulica **Księcia Bogusława X** to jedno z **najbardziej prestiżowych miejsc w Szczecinie**. **Wejście do budynku od strony deptaku** prowadzi do klimatycznej części miasta, pełnej kawiarni, restauracji i butików. W zasięgu krótkiego spaceru dostępne są wszystkie **udogodnienia miejskiego życia**: komunikacja, sklepy, usługi, szkoły i tereny zielone.

Atuty nieruchomości

- * **Reprezentacyjna lokalizacja** w ścisłym centrum miasta,
- * **Imponująca powierzchnia** i wysokość pomieszczeń,
- * **Możliwość nowej aranżacji układu**,
- * **Balkon z widokiem na cichy dziedziniec**,
- * **Dostęp do miejsc postojowych** za szlabanem,
- * **Pełna własność** z księgą wieczystą.

Cena: **870 000 zł** – to **wyjątkowo atrakcyjna oferta** w tej lokalizacji, biorąc pod uwagę metraż, standard i potencjał aranżacyjny nieruchomości.

Ten apartament to doskonała propozycja dla osób, które szukają **przestronnego, eleganckiego mieszkania** w sercu miasta, z potencjałem do stworzenia **wyjątkowej przestrzeni dopasowanej do własnego stylu życia**.



Symbol	437436	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437436	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	850 000, 00 PLN
Cena za m2	7 578, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Księcia Bogusława X
Powierzchnia całkowita	112, 16 m²	Rok budowy	2010
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**