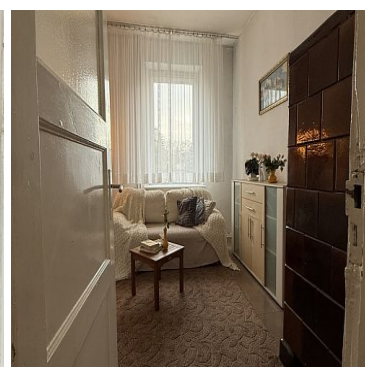
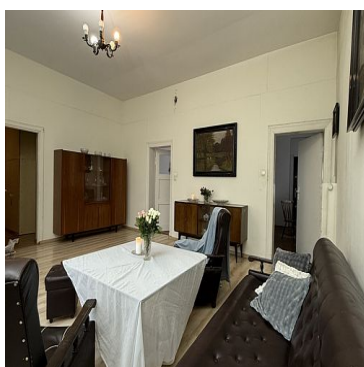
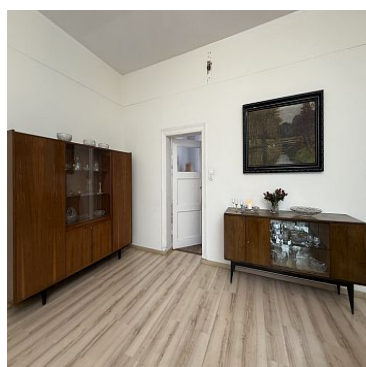


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 438,00 m², pow. działki: 795,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 840 000** zł**Wyjątkowa Kamienica na Pogodnie — Rzadko Dostępna Perełka Inwestycyjna**

W jednej z najbardziej cenionych i poszukiwanych dzielnic Szczecina

- Pogodnie - pojawiła się unikalna okazja zakupu całej kamienicy.

To oferta, która na rynku pojawia się niezwykle rzadko.

Idealna dla inwestora, dewelopera, jak i osoby poszukującej prestiżowej nieruchomości z ogromnym potencjałem.

Podstawowe Informacje

- Lokalizacja: Szczecin, Pogodno



- Kondygnacje: 3
- Mieszkanie I: ok. 92 m² - kondygnacja ok 110m²
- Mieszkanie II: ok. 92 m² -kondygnacja ok 110m²
- Poddasze: przestrzeń do pełnej własnej aranżacji – idealna na kolejne mieszkanie, apartament lub pracownię
- Klatka schodowa: zadbane, funkcjonalna, dobrze doświetlona
- Piwnica: pomieszczenia użytkowe + lokal komercyjny zapewniający dodatkowy dochód
- Garaż: murowany
- Parking: duża przestrzeń manewrowa z wygodnym dostępem dla mieszkańców i gości
- Ogród: piękna, prywatna przestrzeń z drzewami owocowymi – idealna na odpoczynek, rodzinne spotkania, a nawet stworzenie małej strefy rekreacji

Największe Atuty Nieruchomości

Prestiżowa lokalizacja

Pogodno to jedna z najbardziej pożądanych dzielnic Szczecina

— ceniona za swoją kameralność, bliskość centrum, szerokie ulice, zieleń oraz wyjątkowy przedwojenny klimat. To miejsce, gdzie komfort życia spotyka się z doskonałą komunikacją.

Ogromny potencjał inwestycyjny

Nieruchomość daje szerokie możliwości modernizacji i rozbudowy

— od stworzenia kilku niezależnych mieszkań, przez luksusowe apartamenty, aż po elegancki budynek na wynajem długoterminowy.

Poddasze stanowi dodatkową powierzchnię, którą można przekształcić w kolejny lokal, loft lub wyjątkową przestrzeń użytkową.

Możliwość nadania nowego życia

Kamienica wymaga remontu, co stanowi idealną szansę dla inwestora lub właściciela, który pragnie zaaranżować ją według własnej wizji

– z zachowaniem charakteru Pogodna i potencjału całego budynku.

Zielona enklawa

Duży ogród z drzewami owocowymi to rzadkość w tej części miasta.

To prywatna przestrzeń, której nie da się przecenić

– idealna do odpoczynku, celebracji czasu z bliskimi czy stworzenia kameralnego ogrodu w stylu miejskiej oazy.

Zapraszamy na prezentację

To oferta z kategorii `ostatnich na rynku`

— takich miejsc już się nie buduje.

Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację w nadchodzącym tygodniu.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji. Takie nieruchomości trafiają się raz na wiele lat.



Symbol	437446	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437446	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 840 000, 00 PLN	Cena za m2	4 200, 91 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	438, 00 m²	Powierzchnia działki	795, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1978
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	10
Powierzchnia pokoi	92, 92	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	28406



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**