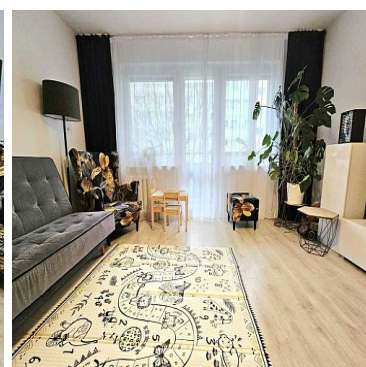
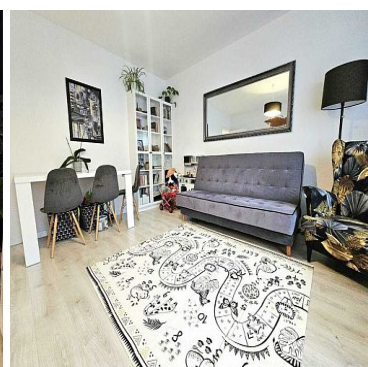
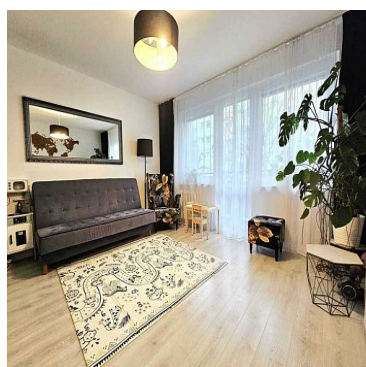


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,92 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **609 000** zł**Na sprzedaż własnościowe,****jasne i słoneczne, nowocześnie wykończone 2. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 1. piętrze niskiego budynku z 1987 roku.**

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie spokojnego i zadbanego osiedla mieszkalnego, znajdującego się na szczecińskich Gumieńcach. Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych oraz środków komunikacji. W bezpośrednim sąsiedztwie CH „Ster”. Stan nieruchomości - bardzo dobry - mieszkanie gotowe do wprowadzenia się bez ponoszenia większych nakładów finansowych. Na wyposażeniu zabudowy stałe oraz sprzęty RTV/AGD. Całość umeblowania oraz wyposażenia nieruchomości, pozostaje w cenie lokalu. W 2021 roku mieszkanie



przeszło generalny remont, wymieniono m.in. instalację. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Kolejnym atutem - spory balkon oraz piwnica. Darmowe miejsca parkingowe bezpośrednio przy bloku oraz na terenie osiedla. Dodatkowo istnieje możliwość „dzierżawy” indywidualnego miejsca parkingowego od spółdzielni. Idealne lokum dla osób szukających komfortu oraz bezpieczeństwa zamieszkania. Szybki termin wydania lokalu!

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon
- sypialnia
- osobna, widna kuchnia
- łazienka
- osobne WC
- korytarz
- balkon

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja
- spokojne i zadbane osiedle
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- 1. piętro w niskim bloku
- bardzo dobry standard
- spory balkon
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- darmowe miejsca parkingowe
- spokojne sąsiedztwo
- szybki termin wydania

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: 800 zł/mies.

Cena: 609.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Szybki termin wydania!



Symbol	437468	Symbol SWO	437468
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	609 000, 00 PLN	Cena za m2	11 507, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Hrubieszowska	Powierzchnia całkowita	52, 92 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1987
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**