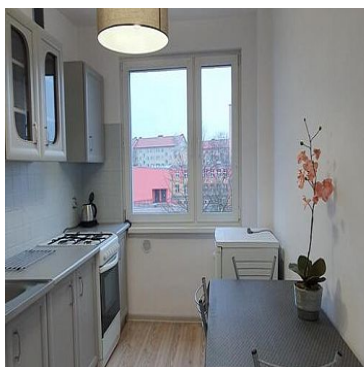
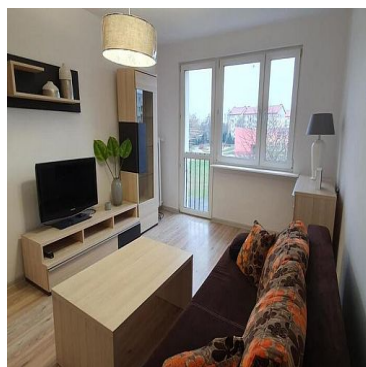


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,71 m²,

Nowogard

Cena **1 600** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu 1 - pokojowego mieszkania położonego w Nowogard przy ul. S. Żeromskiego.

Lokal znajduje się na II piętrze bloku mieszkalnego.

Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń:

- salon
- osobna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój.



Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie w pełni umeblowane gotowe do wprowadzenia.

Mieszkanie dostępne od 01.01.2026 r.

WYPOSAŻENIE:

- salon - rozkładana kanapa, duża szafa w zabudowie, stolik kawowy, TV, witryna,
- kuchnia - zabudowa kuchenna, lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, stół z krzesłami,
- łazienka - wanna, umywalka, pralka, wc,
- przedpokój - szafka na buty.

STANDARD:

- we wszystkich pokojach, na podłodze panele, w łazience linoleum,
- w pokojach ściany gładzone malowane,
- w kuchni i łazience - terakota.

UMOWA - minimalny okres wynajmu - 12 miesięcy

Obowiązuje KAUCJA (zwrotna w 100%, w przypadku braku roszczeń po zakończeniu umowy najmu).

KOSZTY WYNAJĘCIA LOKALU MIESZKALNEGO:

- czynsz najmu dla Właściciela w kwocie- 1.600,00 zł
- kaucja zwrotna w kwocie - 3.200,00 zł
- czynsz do Wspólnoty w kwocie - ok. 300 zł, w skład której wchodzi m.in.: centralne ogrzewanie, zimna woda, śmieci, opłata eksploatacyjna, koszty zarządzania, fundusz remontowy, domofon - KWOTA CZYNSZU

UZALEŻNIONA OD ILOŚCI OSÓB

- prąd- wg zużycia ok. 80 zł/ co 2 miesiące,
- gaz- wg zużycia ok. 70 zł/ co 2 miesiące,
- wynagrodzenie biura nieruchomości- płatne jednorazowo, przy podpisaniu umowy.

Mieszkanie gotowe do najmu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ DO SKŁADANIA OFERT NAJMU.



Symbol	437474	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437474	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600, 00 PLN
Cena za m2	55, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowogard
Ulica	ul. Stefana Żeromskiego	Powierzchnia całkowita	28, 71 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	24070



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**