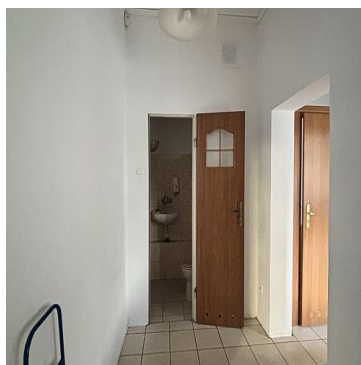
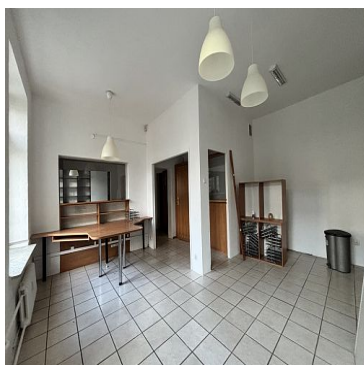
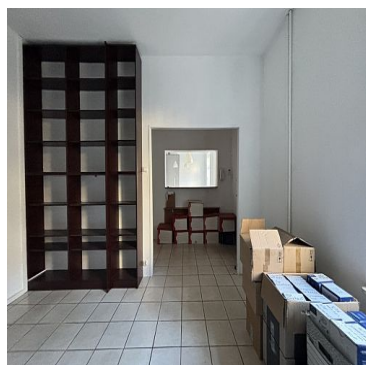


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 56,60 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Niebuszewo  
Cena **469 000** zł



Ofertą sprzedaży jest nieruchomość znajdująca się na Niebuszewie.

Lokal o powierzchni 56,6 m<sup>2</sup> do którego wejście prowadzi od strony ogrodzonego i monitorowanego podwórza. Przystosowany został na biuro, składa się z:

- dwóch dużych pomieszczeń,
- jednego mniejszego wydzielonego boksu,
- małego aneksu

-toalety Nieruchomość obecnie jest lokalem usługowym, może służyć również za mieszkanie. Został złożony



wniosek do Urzędu o przekształcenie nieruchomości na cele mieszkaniowe.

Lokal bez barier architektonicznych.

Istnieje możliwość podnajmu jednego, miejsca postojowego wewnątrz podwórza.

Wzdłuż głównej ulicy miejsca parkingowe bez strefy płatnego parkowania.

Lokal idealnie nadaje się na gabinet kosmetyczny, biuro, handlowo usługowy, medyczny.

W pobliżu znajdują się m.in. Netto, ryneček Manhattan, prywatna przychodnia lekarska, gabinety medyczne, biura oraz usługi.

Oferta na wyłączność



|                      |                                |                                 |                             |
|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Symbol               | <b>437477</b>                  | Symbol SWO                      | <b>437477</b>               |
| Rodzaj nieruchomości | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status               | <b>AKTUALNA</b>                | Cena                            | <b>469 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2           | <b>8 286, 22 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>             |
| Dzielnica - osiedle  | <b>Niebuszewo</b>              | Powierzchnia całkowita          | <b>56, 60 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku       | <b>BIUROWIEC</b>               | Rok budowy                      | <b>1990</b>                 |
| Parter               | ✓                              | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                    |
| Ochrona              | ✓                              | Monitoring                      | ✓                           |
| Garaż                | ✓                              | Liczba miejsc parkingowych      | <b>1</b>                    |
| Nr Licencji          | <b>18707</b>                   | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>         |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**