

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 148,51 m², pow. działki: 376,00 m²,

Białuń

Cena **680 000** zł**Cena obejmuje stan deweloperski jednego z ostatnich nowoczesnych domów na Osiedlu Harmonii.**

Dom znajduje się na funkcjonującym już od kilku lat osiedlu składającym się z zabudowy bliźniaczej.

Lokalizacja:**Białuń, ul. Przyrodnicza**

spokojna miejscowość w pobliżu Szczecina, co zapewnia zarówno ciszę, spokój, jak i łatwy dostęp do miejskich udogodnień.



W miejscowości znajduje się **stacja PKP, przystanki autobusowe, szkoła podstawowa.**
Dogodny dojazd do **dróg szybkiego ruchu S6 i E65** oraz do **Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów.**

Dojazd do:

Goleniowa - 10 min,
Szczecina - 40 min.

Stan deweloperski:

Kupujący ma możliwość wykończenia domu według własnych preferencji, co pozwala na stworzenie przestrzeni idealnie dopasowanej do swoich potrzeb. Możliwość wykończenia **Pod Klucz.Wysokiej jakości materiały:-Dachówka ceramiczna Roben:** Gwarantuje trwałość na lata i estetykę.- **Okna 3-szybowe:** Zapewniają wysoką izolacyjność cieplną i akustyczną, co przekłada się na niższe koszty ogrzewania i lepszy komfort mieszkania. -**Ocieplenie styropianem grafitowym:** Skutecznie chroni dom przed utratą ciepła, co wpływa na obniżenie rachunków za ogrzewanie. -**Podwójna dźwiękoszczelna ściana** oddzielająca bliźniaki.**Na powierzchnię użytkową, która wynosi 111,69 m2 składa się:- parter:** przedpokój, łazienka z wc, pokój z aneksem kuchennym, garaż, - **piętro:** 4 pokoje, łazienka z wc.**Dodatkowowysoki strych** o powierzchni 30m2, do własnej aranżacji.**Powierzchnia całkowita wynosi 148,51 m2.Oferta obejmuje również:-** działkę 376 m2 do własnej aranżacji: altana, taras, wiata, basen, plac zabaw,- miejsce parkingowe przed budynkiem.**Standard deweloperski uwzględnia:-**instalację elektryczną, wod-kan, -tynki, docieplenie, elewacja,-wybrukowane podejście i podjazd,- ogrodzenie z 3 stron.- automatyczna brama garażowa.- rolety okienne,- system alarmowy,Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	437493	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	437493	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	680 000, 00 PLN
Cena za m2	4 578, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Białuń
Ulica	Przyrodnicza	Powierzchnia całkowita	148, 51 m²
Powierzchnia działki	376, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	111, 69 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	36, 10, 10, 12	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	2080



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**