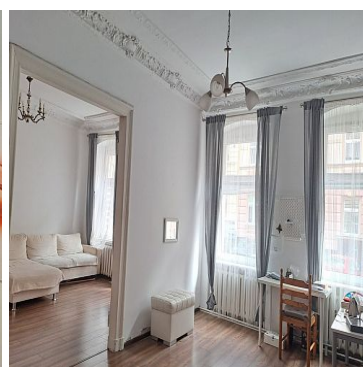
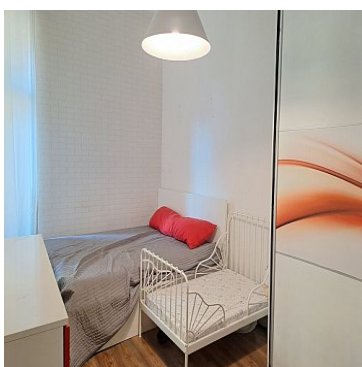
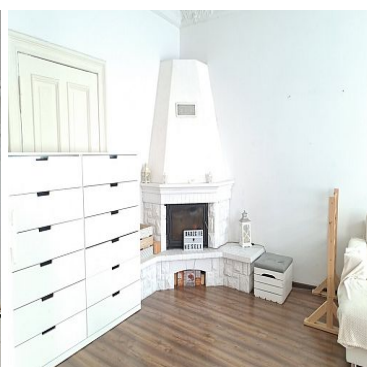
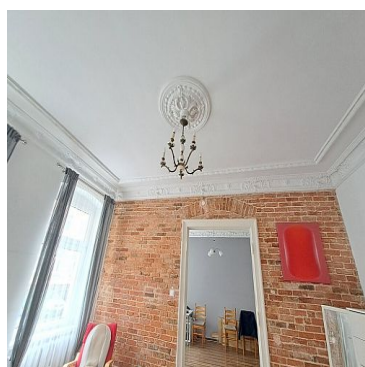


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **480 000** zł

Przedstawiam propozycję ciekawej nieruchomości na osiedlu Drzetowo-Grabowo.

Położenie w niedalekiej odległości od przepięknej wizytówki Szczecina czyli Wałów Chrobrego i promenady nad Odrą.

Mieszkanie usytuowane jest w kamienicy od frontu na wysokim parterze i składa się z:

- trzech dużych pokoi, w tym dwa pokoje od frontu 22 m² i 21 m² są połączone, wygodna komunikacja zapewnia możliwość zmiany układu,
- oddzielnej, widnej kuchni ok. 7,9 m², która jest przeznaczona do całkowitego remontu i nowej aranżacji, wspólnota planuje wymianę pionów.



- łazienki z wanną remont był przeprowadzony 6 lat temu, 5,5 m²,
- sypialni od strony oficyny ok. 17 m² z szafą w zabudowie,
- przedpokoju ok. 6 m².

Dodatkowo piwnica 7, 85 m².

- Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego. Ściany wygładzone ale do odświeżenia, podłoga to dobrej jakości panele i terakota, listwy do odświeżenia lub wymiany.
- Zachowały się piękne ozdobne detale architektoniczne na sufitach oraz drewniane oryginalne drzwi i futryny.
- Wejście jest oddzielone drugimi drzwiami od strony klatki schodowej, co zabezpiecza przed utratą ciepła i wycisza.

Całość wymaga odświeżenia a kuchnia całkowitego remontu.

Kominiek widoczny na zdjęciu kiedyś funkcjonował, aktualnie jest nieczynny.

Spokojna okolica, cicha i życzliwa. Elewacja frontu kamienicy i oficyny są odnowione, zadbana klatka schodowa i podwórko.

W pobliżu sklepy i przystanki.

Atrakcyjna cena i wygodna lokalizacja są dużym plusem tej nieruchomości.

Zapraszam serdecznie na prezentację



Symbol	437496	Symbol SWO	437496
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	480 000, 00 PLN	Cena za m2	6 233, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Sławomira	Powierzchnia całkowita	77, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	21, 05+20+16, 5
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	3, 13 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz		Nr Licencji	26541



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**