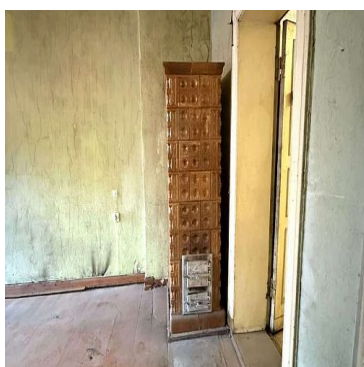
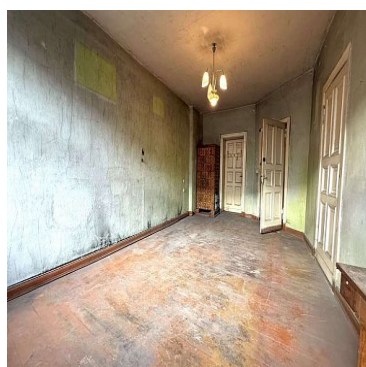


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,17 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **410 000** zł

Oferuję na sprzedaż ciekawe mieszkanie do remontu w bardzo dobrej i pożądanej lokalizacji. W jego pobliżu znajdują się liczne obiekty użyteczności publicznej, blisko jest do komunikacji miejskiej.

Lokal o funkcjonalnym układzie wnętrza. Idealny na biura, gabinety.

Na powierzchnię mieszkania 73,17 m<sup>2</sup> składają się:

- \* pokój nr 1 (ok. 22m<sup>2</sup>) z balkonem
- \* pokój nr 2 (ok. 15m<sup>2</sup>)
- \* pokój nr 3 (ok. 13m<sup>2</sup>)
- \* kuchnia (ok. 12m<sup>2</sup>)



\* wc (ok. 3,67m<sup>2</sup>)  
\* przedpokój (ok. 7,5m<sup>2</sup>)  
Wysokość ścian ok. 2,95m.

Mieszkanie do kapitalnego remontu, na podłodze deski. Okna i drzwi drewniane. Perła dla osób, które pasjonują się w renowacji antyków. W pomieszczeniach znajdują się także 3 piece kaflowe, w dobrym stanie wizualnym. Wymieniony pion wodno-kanalizacyjny, w lokalu jest prąd oraz przyłącze gazowe w przedpokoju. Czynsz ok. 500zł (1 osoba).

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 10m<sup>2</sup> oraz strych ogólnodostępny. Dla mieszkańców dostępny parking z bramą zamykaną na pilot.

Polecam lokal z uwagi na pożądaną lokalizację, dobrą inwestycję na przyszłość, biura, gabinety oraz duże możliwości własnej aranżacji, pozostawienia części dawnych wspomnień w odrestaurowanych drzwiach, klamkach lub podłogach.

Zapraszam na prezentację.



|                                                                                        |                                |                                 |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>437506</b>                  | Symbol SWO                      | <b>437506</b>                     |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                   |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                     |
| Cena  | <b>410 000, 00 PLN</b>         | Stara cena                      | <b><del>425 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>5 603, 39 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                   |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Centrum</b>                 | Powierzchnia całkowita          | <b>73, 17 m²</b>                  |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>               | Rok budowy                      | <b>1930</b>                       |
| Standard                                                                               | <b>DO REMONTU KAPIT.</b>       | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                      |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>               | Liczba pokoi                    | <b>3</b>                          |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                          |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                              | Balkon                          | ✓                                 |
| Nr Licencji                                                                            | <b>5183</b>                    |                                 |                                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**