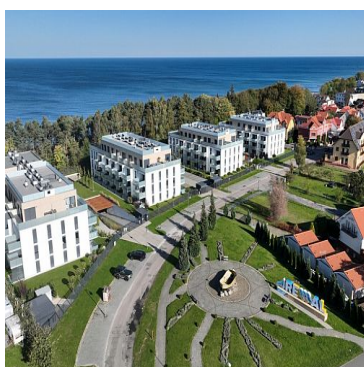


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 43,21 m<sup>2</sup>,

Rewal

Cena **998 000** zł

**Na sprzedaż** nowoczesny **apartament** w pierwszej linii brzegowej **na zamkniętym osiedlu** w Rewalu.

**Osiedle** zamknięte, **monitorowane** z recepcją, budynek bez barier architektonicznych, na terenie plac zabaw dla najmłodszych dzieci.

Apartament sprzedawany z całym wyposażeniem i umeblowaniem widocznym na zdjęciach ( gotowy do zamieszkania lub wynajmowania ).

Do nieruchomości **przynależy** jedno **miejsce parkingowe** w garażowcu pod budynkiem płatne dodatkowo 50 000 zł.



**Cena** podana w ogłoszeniu jest **kwotą brutto**, zawierającą **23% Vat`u**

**Najważniejsze informacje:**

- **Kuchnia wyposażona** w meble kuchenne, oraz sprzęt AGD:  **płyta indukcyjna**, zmywarka, piekarnik lodówka, okap, **mikrofala**
- Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie.
- Baterie i armatura renomowanych producentów.
- W każdym pokoju jest **klimatyzacja**, z salonu wyjście na przestronny **taras**.
  
- Okna PCV, trzy-szybowe wyposażone w **elektryczne rolety** zewnętrzne oraz nawietrzniki.
- Drzwi tarasowe w systemie przesuwным
- Na podłogach nowoczesna terakota, ściany gładzone malowane.
- Do dyspozycji właścicieli jest recepcja, serwis sprząający, Internet, TV SAT i kablowa, domofon,
- W budynku **windy** z poziomu garażu podziemnego, aż na **taras widokowy na dachu**
  
- W budynku **windy** z poziomu garażu podziemnego, aż na **taras widokowy na dachu**
- Na terenie kompleksu jest **bezpieczny plac zabaw** dla najmłodszych
- **Obiekt** jest **strzeżony i monitorowany**, posiada elektroniczną kontrolę dostępu wejścia na teren

Nieruchomość położona jest zaledwie **30m od plaży**, w najczystszej części Wybrzeża Bałtyckiego - **Rewalu**. Jest to jedno z najbardziej urokliwych i najchętniej odwiedzanych miejsc przez turystów.

Szerokie i piaszczyste klifowe wybrzeże, atrakcyjne szlaki turystyczne, **wspaniały mikroklimat** o walorach zdrowotnych, stwarzają idealne możliwości, zarówno dla ceniących sobie ciszę i spokój, jak również dla zwolenników aktywnego wypoczynku.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.



|                                                                                        |                        |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>437526</b>          | Symbol SWO                      | <b>437526</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>998 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>23 096, 51 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Rewal</b>           | Powierzchnia całkowita          | <b>43, 21 m<sup>2</sup></b>    |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Rodzaj budynku                  | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         |
| Rok budowy                                                                             | <b>2021</b>            | Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>           | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>               | Liczba pokoi                    | <b>3</b>                       |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>               | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                       |
| Wysokość kondygnacji [m]                                                               | <b>260, 00 cm</b>      | Umeblowanie                     | <b>PEŁNE</b>                   |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                      | Lodówka                         | ✓                              |
| Piekarnik                                                                              | ✓                      | Zmywarka                        | ✓                              |
| Ochrona                                                                                | ✓                      | Monitoring                      | ✓                              |
| Recepcja                                                                               | ✓                      | Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                   |
| Garaż                                                                                  | ✓                      | Nr Licencji                     | <b>27249</b>                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**